



REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN

BESCHEINIGUNG

des Hauseigentümers (Hausverwalters)

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass

Herr/Frau _____

(Name u. Vorname des Mieters)

im Hause _____

(Ort, Straße, Haus -Nr.)

eine Wohnung im	Erdgeschoss	<input type="checkbox"/>	rechts	<input type="checkbox"/>	als Hauptmieter	<input type="checkbox"/>
	Obergeschoss	<input type="checkbox"/>	Mitte	<input type="checkbox"/>	Untermieter	<input type="checkbox"/>
	Dachgeschoss	<input type="checkbox"/>	links	<input type="checkbox"/>		

mit Personen bewohnt (bitte Personenzahl angeben)

1. Die Wohnung ist mit **öffentlichen Mitteln** gefördert worden ja nein

2. Wohnung wurde **bezugsfertig** am
(bitte Baujahr des Gebäudes/der Wohnung angeben)

Die Wohnung wurde vom derzeitigen Mieter **bezogen** am

Die Grundmiete bzw. das Nutzungsentgelt beträgt €

und wird gezahlt ab

3. Angaben über die Wohnfläche

Die Wohnung besteht aus Küche/n, Zimmer/n, Nebenraum/räumen*)
mit insgesamt qm Gesamtwohnfläche.

Davon untervermietet/gewerblich genutzt Zimmer mit//
insgesamt qm.

4. Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist ausgestattet mit Fernheizung Sammelheizung **) Einzelöfen
mit Bad/Brause ohne Bad

*) Nebenräume sind: Flure, Dielen, Speisekammern, Wasch - und Duschräume, Bäder,
Toiletten, Besenkammern und sonstige Abstellräume.

**) Ölheizung Gasheizung Nachtstromspeicherheizung Zentralversorgte Ölheizöfen Koksheizung
(Gaskamin-, Gasaußenwandöfen)

5. Die **monatliche Grundmiete** (ohne Umlagen, Zuschläge, Vergütungen, Nebenkosten) beträgt:

Hinzu kommen nachfolgende Umlagen, Zuschläge und Vergütungen, die monatlich zusätzlich erhoben werden:

- a) Kosten des Betriebs zentraler Heizungsanlagen, zentraler Brennstoff-Versorgungsanlagen oder Fernwärme-Versorgungsanlagen€
 - b) Kosten des Betriebs zentraler Warmwasser- oder Fernwarmwasser-Versorgungsanlagen€
 - c) Untermietzuschläge€
 - d) Zuschläge für Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken€
 - e) Vergütung für Möblierung *)
vollmöbliert€
teilmöbliert€
 - f) Vergütung von Kühlschrankbenutzung *).....€
 - g) Vergütung von Waschmaschinenbenutzung *).....€
 - h) Vergütung für Nebenleistungen, die für Wohnungen gleicher Art nicht üblich sind€
 - i) Mietzuschläge, die der Mieter wegen vertragswidrigen Verhaltens zu zahlen hat€
 - j) Garagenmiete€
- Summe a) bis j):€ +.....€

6. Zu der unter 5. angegebenen Miete werden an Nebenkosten monatlich **zusätzlich** erhoben:

- a) Wassergeld einschließlich Zählermiete€
 - b) Kanalgebühren€
 - c) Müllabfuhrgebühren€
 - d) Straßenreinigungsgebühren€
 - e) Kaminkehrergebühren€
 - f) Grundsteuer- und Gebührenmehrbelastung€
 - g) Flurlichtgebühren€
 - h) Betriebskosten für Fahrstuhl Anlagen€
- Summe a) bis h):€ +.....€

Die monatlich Gesamtmiete einschließlich der unter 5a) bis 5j) aufgeführten Umlagen, Vergütungen, Zuschläge und der unter 6a) bis 6h) aufgeführten **Nebenkosten** beträgt somit

7. Sind unter 5. Umlagen, Vergütungen oder Zuschläge enthalten, ohne dass hierfür ein besonderer Betrag angegeben ist: ja nein
Wenn ja, bitte zutreffende(n) Buchstaben angeben:

8. Ist die Miete ganz oder teilweise im voraus bezahlt worden? ja nein
Wenn ja, in welcher Höhe?
für welchen Zeitraum

9. Wurde ein Mieterdarlehen gewährt? ja nein
Wenn ja, in welcher Höhe wird die Forderung aus dem Mieterdarlehen mit der Miete verrechnet?

10. Werden Sach- oder Dienstleistungen für den Vermieter z. B. Hauswart erbracht und wird deshalb die Miete ermäßigt?
Wenn ja, in welcher Höhe?

11. Ist für die umstehend angegebene Wohnung ein unentgeltliches Wohnrecht vereinbart? ja nein
Wenn ja, für wen?
(Name)

Vermieter:

Name, Vorname

Anschrift, Telefon

Ort, Datum und Unterschrift des Vermieters

*) Ziffer 5e) ist auf Vergütung für die Überlassung von Einbaumöbeln, Heizkörpern und Herden, soweit sie üblich sind, nicht anzuwenden.