

## Vermieterbescheinigung

### 1. Angaben zum Vermieter der betreffenden Wohnung

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name	Vorname(n)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	PLZ/Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon (freiwillige Angabe)	E-Mail (freiwillige Angabe)

### 2. Angaben zum Mieter der gemieteten/ zu mietenden Wohnung

Herr  Frau

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name	Vorname(n)
<input type="text"/>	
Geburtsdatum	
Der Mieter ist	<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter
Es handelt sich um eine	<input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft (WG)
Die Wohnung wird mit	<input type="text"/> Personen bewohnt (bitte Gesamtpersonenzahl angeben)

### 3. Angaben der gemieteten/ zu mietenden Wohnung

Folgende Wohnung wurde/wird vom Mieter bezogen

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	PLZ/Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Etage der Wohnung	Lage (z.B. Innenstadt, Randlage etc.)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mietbeginn <input type="checkbox"/> Einzugsdatum oder <input type="checkbox"/> Datum der Änderung	erstmals bezugsfertig (Baujahr)
Sonstiges (Wohnungsnummer/Ansprechpartner/Hausverwaltung/Hausmeister o. ä.)	
<input type="text"/>	

Die Vermieterbescheinigung dient zur Verwaltungsvereinfachung. Es besteht keine rechtliche Verpflichtung zur Vorlage.

**4. Angaben über die Wohnfläche**

Die Wohnung besteht aus		
Anzahl der Küchen	<input type="text"/>	
Anzahl der Zimmer	<input type="text"/>	
Anzahl der Bäder	<input type="text"/>	
Gesamtwohnfläche	<input type="text"/>	qm
- Davon untervermietet / WG-Wohnflächenanteil (angemieteter Anteil der Wohnung)	<input type="text"/>	qm
- Davon gewerblich oder beruflich genutzt	<input type="text"/>	qm

**5. Ausstattung der Wohnung**

Die Wohnung ist ausgestattet mit

<input type="checkbox"/> Ölheizung	<input type="checkbox"/> Kohle-/Koksheizung	<input type="checkbox"/> Nachtstromspeicherheizung	<input type="checkbox"/> Einzelofen
<input type="checkbox"/> Gasheizung	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Zentralversorgte Ölheizöfen	<input type="checkbox"/> Strom
Warmwasser	<input type="checkbox"/> zentral (z. B. mit der zentralen Heizungsanlage) <input type="checkbox"/> dezentral (z. B. Boiler/Durchlauferhitzer)		
	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="text"/>
Gesamtanzahl der Wohneinheiten bzw. Wohnungen im Haus	<input type="text"/>		
Anzahl der Stockwerke im Haus	<input type="text"/>		

**5. Angaben zur Miete**

Staffelmiete	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	nächste Änderung ab <input type="text"/>	auf <input type="text"/>	€
Kaution	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="text"/>	Monatsmiete(n) in Höhe von insgesamt	<input type="text"/> €
Mietschulden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	seit <input type="text"/>	in Höhe von insgesamt	<input type="text"/> €

**6. Angaben über die Mietbeiträge**

Die Beiträge sind  Hauptmiete  Untermiete  WG-anteilig

**6.1 Die monatliche Nettokaltmiete beträgt:**

(ohne Umlagen, Zuschläge, Vergütungen, Nebenkosten)

\_\_\_\_\_ €

Bei den folgenden Neben- / Heizkosten, handelt es sich um:

Vorauszahlungen (Anpassungen nach Abrechnung für)  Kalender  Verbrauchsjahr \_\_\_\_\_ €  
 Pauschalbeiträge \_\_\_\_\_ €

**6.2 Zusätzlich monatlich erhobene kalte Nebenkosten:**

- a) Untermieterzuschlag (Frühstück, Mittagessen, Zimmerreinigung, Bettwäsche o.ä.) \_\_\_\_\_ €
- b) Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung \_\_\_\_\_ €
- c) Vergütung für überlassene Möblierung vollmöbliert \_\_\_\_\_ €  
teilmöbliert \_\_\_\_\_ €
- d) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung \_\_\_\_\_ €
- e) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung \_\_\_\_\_ €
- f) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparatur durch den Vermieter \_\_\_\_\_ €
- g) Wasserverbrauch (Abschläge werden vom Mieter direkt an ein Versorgungsunternehmen gezahlt) \_\_\_\_\_ €  
 Versorgungsunternehmen: \_\_\_\_\_
- h) Kanalgebühr (Abschläge werden vom Mieter direkt an ein Versorgungsunternehmen gezahlt) \_\_\_\_\_ €  
 Versorgungsunternehmen: \_\_\_\_\_
- i) Grundsteuer \_\_\_\_\_ €
- j) Straßenreinigungsgebühren \_\_\_\_\_ €
- k) Müllabfuhrgebühren \_\_\_\_\_ €
- l) Schornsteinfegergebühren \_\_\_\_\_ €
- m) Gartenpflege \_\_\_\_\_ €
- n) Allgemeinstrom (Allgemeine Beleuchtung/Treppenhaus/Aufzug u. ä.) \_\_\_\_\_ €
- o) Gebäudeversicherung \_\_\_\_\_ €
- p) Wartung Rauchmelder \_\_\_\_\_ €
- q) Gemeinschafts-Antennen Anteil \_\_\_\_\_ €
- r) Antenne \_\_\_\_\_ €
- s) Hausratversicherung \_\_\_\_\_ €
- t) Tiefgaragen- / Garagen- / Stellplatzmiete (sofern untrennbar mit der Wohnung verbunden) \_\_\_\_\_ €
- u) Sonstiges \_\_\_\_\_ €

**Kalte Betriebskosten:** Summe a) bis u) \_\_\_\_\_ €

**Bruttokaltmiete:** Summe aus Nettokaltmiete und kalten Nebenkosten \_\_\_\_\_ €

6.3 Hinzu kommen **monatliche Kosten für Heizenergie:**

a) Warmwasser / Fernwarmwasser	[ ]	€
(Abschläge werden vom Mieter direkt an ein Versorgungsunternehmen gezahlt)		
Versorgungsunternehmen: [ ]		
b) Zentralheizung	[ ]	€
(Abschläge werden vom Mieter direkt an ein Versorgungsunternehmen gezahlt)		
Versorgungsunternehmen: [ ]		
<b>Heizenergie:</b> Summe a) bis b)	[ ]	€
<b>Monatliche Gesamtmiete:</b> Summe aus <b>Bruttokaltmiete</b> und <b>Kosten für Heizenergie</b>	[ ]	€

[ ]  
Ort

[ ]  
Datum

Unterschrift Vermieter