

# Vermieterbescheinigung

## 1. Angaben zum Vermieter der betreffenden Wohnung

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Name                         | Vorname(n)                  |
| Straße, Hausnummer           | PLZ/Ort                     |
| Telefon (freiwillige Angabe) | E-Mail (freiwillige Angabe) |

## 2. Angaben zum Mieter der gemieteten/ zu mietenden Wohnung

Herr ☐ Frau ☐

|                         |                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Name                    | Vorname(n)                                                                |
| Geburtsdatum            |                                                                           |
| Der Mieter ist          | <input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter |
| Es handelt sich um eine | <input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft (WG)                            |
| Die Wohnung wird mit    | <input type="text"/> Personen bewohnt (bitte Gesamtpersonenzahl angeben)  |

## 3. Angaben der gemieteten/ zu mietenden Wohnung

Folgende Wohnung wurde/wird vom Mieter bezogen

|                                                                                                   |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Straße, Hausnummer                                                                                | PLZ/Ort                               |
| Etage der Wohnung                                                                                 | Lage (z.B. Innenstadt, Randlage etc.) |
| Mietbeginn <input type="checkbox"/> Einzugsdatum oder <input type="checkbox"/> Datum der Änderung | erstmalig bezugsfertig (Baujahr)      |
| Sonstiges (Wohnungsnummer/Ansprechpartner/Hausverwaltung/Hausmeister o. ä.)                       |                                       |

Die Vermieterbescheinigung dient zur Verwaltungsvereinfachung. Es besteht keine rechtliche Verpflichtung zur Vorlage.

**4. Angaben über die Wohnfläche**

|                                                                                 |                      |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----|
| Die Wohnung besteht aus                                                         |                      |    |
| Anzahl der Küchen                                                               | <input type="text"/> |    |
| Anzahl der Zimmer                                                               | <input type="text"/> |    |
| Anzahl der Bäder                                                                | <input type="text"/> |    |
| Gesamtwohnfläche                                                                | <input type="text"/> | qm |
| - Davon untervermietet / WG-Wohnflächenanteil (angemieteter Anteil der Wohnung) | <input type="text"/> | qm |
| - Davon gewerblich oder beruflich genutzt                                       | <input type="text"/> | qm |

**5. Ausstattung der Wohnung**

|                                                       |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                         |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Die Wohnung ist ausgestattet mit                      |                                                                                                                                                  |                                                      |                                                         |
| <input type="checkbox"/> Ölheizung                    | <input type="checkbox"/> Kohle-/Koksheizung                                                                                                      | <input type="checkbox"/> Nachtstromspeicherheizung   | <input type="checkbox"/> Einzelofen                     |
| <input type="checkbox"/> Gasheizung                   | <input type="checkbox"/> Fernwärme                                                                                                               | <input type="checkbox"/> Zentralversorgte Ölheizöfen | <input type="checkbox"/> Strom                          |
| Warmwasser                                            | <input type="checkbox"/> zentral (z. B. mit der zentralen Heizungsanlage)<br><input type="checkbox"/> dezentral (z. B. Boiler/Durchlauferhitzer) |                                                      |                                                         |
|                                                       | <input type="checkbox"/> Gas                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> Strom                       | <input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="text"/> |
| Gesamtanzahl der Wohneinheiten bzw. Wohnungen im Haus |                                                                                                                                                  | <input type="text"/>                                 |                                                         |
| Anzahl der Stockwerke im Haus                         |                                                                                                                                                  | <input type="text"/>                                 |                                                         |

**5. Angaben zur Miete**

|              |                                                           |                                          |                                      |                        |
|--------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| Staffelmiete | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | nächste Änderung ab <input type="text"/> | auf <input type="text"/>             | €                      |
| Kaution      | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="text"/>                     | Monatsmiete(n) in Höhe von insgesamt | <input type="text"/> € |
| Mietschulden | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | seit <input type="text"/>                | in Höhe von insgesamt                | <input type="text"/> € |

**6. Angaben über die Mietbeiträge**

Die Beiträge sind ☐ Hauptmiete ☐ Untermiete ☐ WG-anteilig

**6.1 Die monatliche Nettokaltmiete beträgt:**

(ohne Umlagen, Zuschläge, Vergütungen, Nebenkosten)

€

Bei den folgenden Neben- / Heizkosten, handelt es sich um:

☐ Vorauszahlungen (Anpassungen nach Abrechnung für) ☐ Kalender ☐ Verbrauchsjahr €

☐ Pauschalbeiträge €

**6.2 Zusätzlich monatlich erhobene kalte Nebenkosten:**

- |                                                                                               |              |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|
| a) Untermieterzuschlag (Frühstück, Mittagessen, Zimmerreinigung, Bettwäsche o.ä.)             |              | € |
| b) Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung                                           |              | € |
| c) Vergütung für überlassene Möblierung                                                       | vollmöbliert | € |
|                                                                                               | teilmöbliert | € |
| d) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung                                                          |              | € |
| e) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung                                                       |              | € |
| f) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparatur durch den Vermieter                         |              | € |
| g) Wasserverbrauch (Abschläge werden vom Mieter direkt an ein Versorgungsunternehmen gezahlt) |              | € |
| Versorgungsunternehmen: _____                                                                 |              |   |
| h) Kanalgebühr (Abschläge werden vom Mieter direkt an ein Versorgungsunternehmen gezahlt)     |              | € |
| Versorgungsunternehmen: _____                                                                 |              |   |
| i) Grundsteuer                                                                                |              | € |
| j) Straßenreinigungsgebühren                                                                  |              | € |
| k) Müllabfuhrgebühren                                                                         |              | € |
| l) Schornsteinfegergebühren                                                                   |              | € |
| m) Gartenpflege                                                                               |              | € |
| n) Allgemeinstrom (Allgemeine Beleuchtung/Treppenhaus/Aufzug u. ä.)                           |              | € |
| o) Gebäudeversicherung                                                                        |              | € |
| p) Wartung Rauchmelder                                                                        |              | € |
| q) Gemeinschafts-Antennen Anteil                                                              |              | € |
| r) Antenne                                                                                    |              | € |
| s) Hausratversicherung                                                                        |              | € |
| t) Tiefgaragen- / Garagen- / Stellplatzmiete (sofern untrennbar mit der Wohnung verbunden)    |              | € |
| u) Sonstiges _____                                                                            |              | € |

**Kalte Betriebskosten:** Summe a) bis u)

€

**Bruttokaltmiete:** Summe aus Nettokaltmiete und kalten Nebenkosten

€

6.3 Hinzu kommen **monatliche Kosten für Heizenergie:**

|                                                                                                   |                      |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|
| a) Warmwasser/ Fernwarmwasser                                                                     | <input type="text"/> | € |
| (Abschläge werden vom Mieter direkt an ein Versorgungsunternehmen gezahlt)                        |                      |   |
| Versorgungsunternehmen: <input type="text"/>                                                      |                      |   |
| b) Zentralheizung                                                                                 | <input type="text"/> | € |
| (Abschläge werden vom Mieter direkt an ein Versorgungsunternehmen gezahlt)                        |                      |   |
| Versorgungsunternehmen: <input type="text"/>                                                      |                      |   |
| <b>Heizenergie:</b> Summe a) bis b)                                                               | <input type="text"/> | € |
| <b>Monatliche Gesamtmiete:</b> Summe aus <b>Bruttokaltmiete</b> und <b>Kosten für Heizenergie</b> | <input type="text"/> | € |

  
Ort

  
Datum

Unterschrift Vermieter