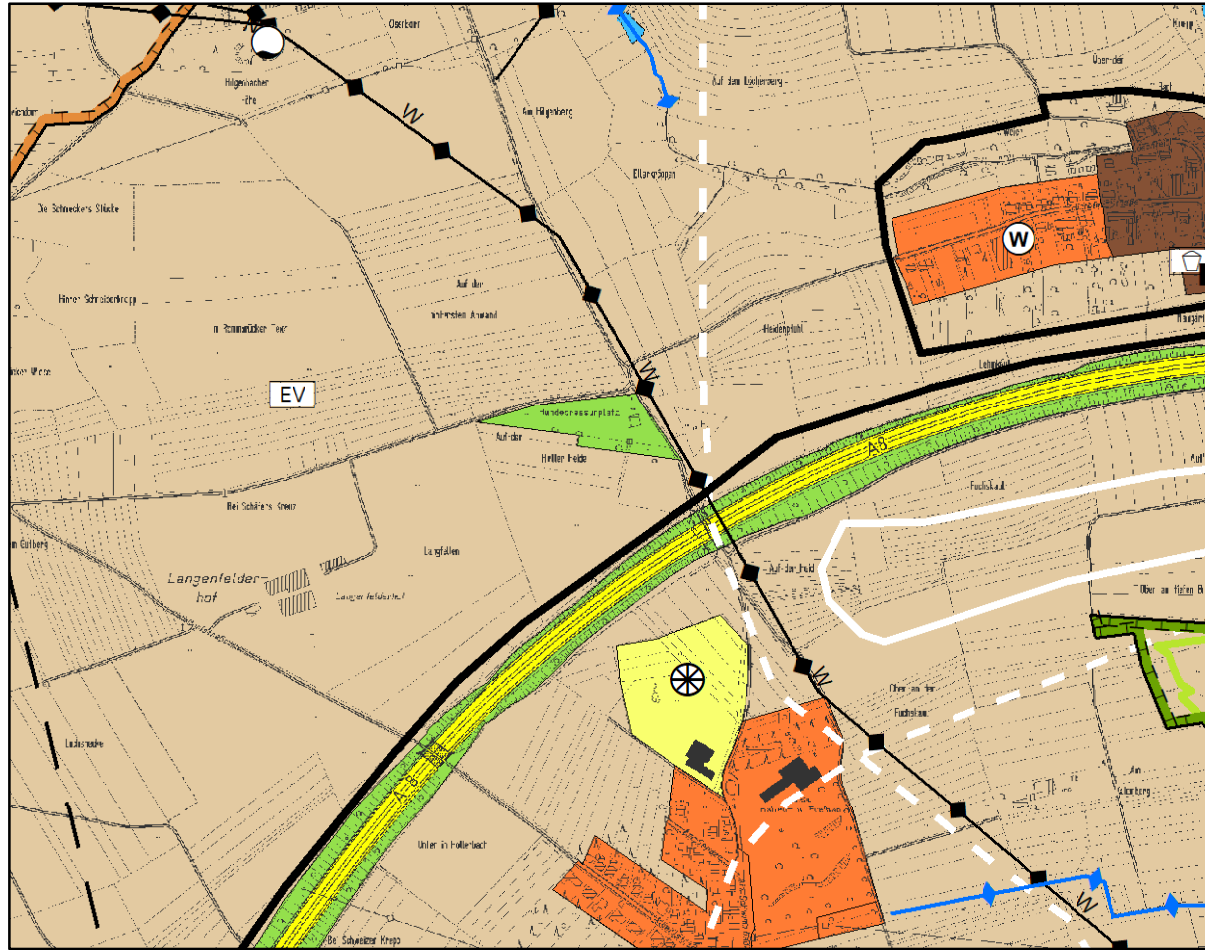


Bisherige Darstellung



**Änderung des Flächennutzungsplans
des Regionalverbandes Saarbrücken
im Bereich
"Solarpark Obersalbach-Kurhof, Hirtel"**

Gemeinde Heusweiler
Ortsteile Obersalbach-Kurhof und Hirtel

Zeichenerklärung

- Fläche für die Landwirtschaft
- Sonderbaufläche
- Wohnbaufläche
- Grünfläche
- Vorrangflächen für die Erwerbslandwirtschaft
- Fläche unter der Bergbau umgeht



Maßstab: 1:10.000

Planungsrechtliche Grundlagen

Für die Verfahrensdurchführung und die Darstellungen der Änderung/Ergänzung gelten u.a. folgende Gesetze:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2023 (BGBl. 2023 I S.2939),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verfahrensvermerke

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken wurde am **06.10.2023** über den Antrag der Gemeinde Heusweiler vom **03.07.2023** zur Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) im Bereich **"Solarpark Obersalbach-Kurhof, Hirtel"** unterrichtet.

Die Bürgerinnen und Bürger wurden von dieser Änderung im Rahmen des parallel geführten Bebauungsplanverfahrens "Agri-Solarpark Obersalbach-Kurhof – Hirtel" der Gemeinde Heusweiler durch Auslegung vom **10.08.2023** bis einschließlich **11.09.2023** frühzeitig unterrichtet (§ 3 Abs. 1 S. 3 Nr. 2 BauGB). Die Unterrichtung wurde am **02.08.2023** ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) wurden mit Schreiben vom **11.08.2023** frühzeitig unterrichtet und aufgefordert, sich insb. zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung bis einschließlich **25.09.2023** zu äußern.

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken hat am **06.09.2024** den Entwurf gebilligt und die Änderung sowie die Veröffentlichung der Änderung im Internet bzw. die öffentliche Auslegung dieser Änderung (§ 3 Abs. 2 BauGB) beschlossen.

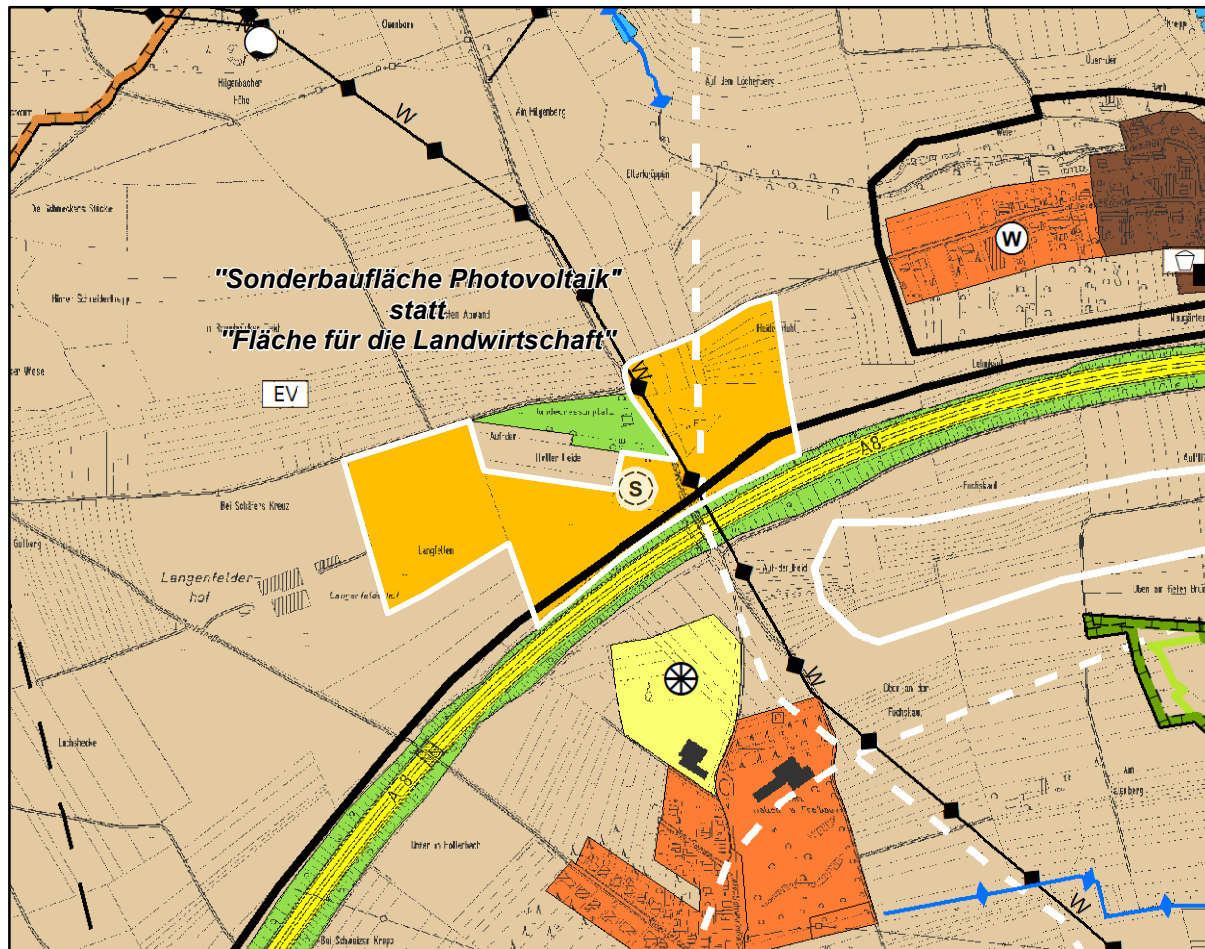
Der Entwurf dieser Änderung liegt wird mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom **12.09.2024** bis einschließlich **14.10.2024** auf der Internetseite des Regionalverbandes Saarbrücken veröffentlicht und liegt zusätzlich im selben Zeitraum öffentlich aus (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Der Beschluss zu dieser Änderung (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB) sowie der Veröffentlichungszeitraum bzw. Ort und Dauer der Auslegung werden am **11.09.2024** ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden mit Schreiben vom **09.09.2024** um Stellungnahme in der angegebenen Frist bis **08.10.2024** gebeten (§ 4 Abs. 2 BauGB).

DER PLANUNGSTRÄGER
Saarbrücken, den **09.09.2024**
Der Regionalverbandsdirektor

Geplante Änderung



Regionalverband Saarbrücken - Fachdienst 60 - Regionalentwicklung und Planung
Schlossplatz 1-15 66119 Saarbrücken
Dienststunden: Mo - Fr 8:30 - 12:00 sowie Mo - Mi 13:30 - 15:00 und Do 13:30 - 17:30
Telefon +49 681 506-6001 Telefax +49 681 506-6090
regionalentwicklung@rvsbr.de www.rvsbr.de