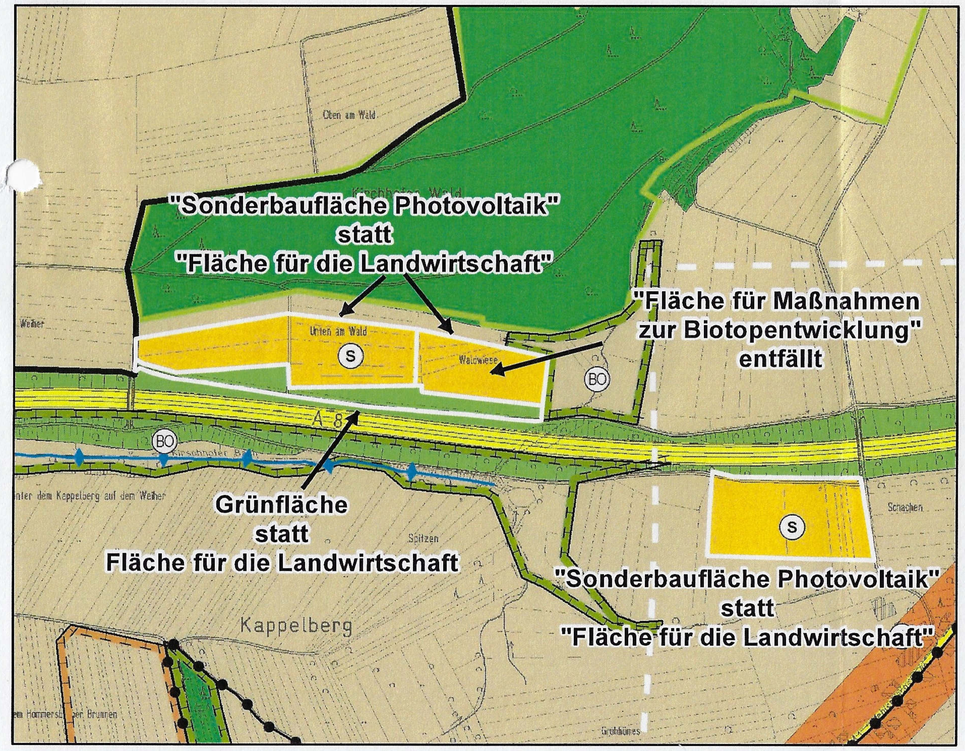
## Bisherige Darstellung

## geplante Änderung




REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN

**Änderung des Flächennutzungsplans des Regionalverbandes Saarbrücken im Bereich "Solarpark A8"**

Gemeinde Heusweiler
Ortsteile Eiweiler und Kutzhof

## Zeichenerklärung

- (S) Sonderbaufläche Zweckbestimmung Photovoltaik
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- (BO) Fläche für Maßnahmen zur Biotopentwicklung

N

Maßstab: 1:7.500

## Planungsrechtliche Grundlagen

Für die Verfahrensdurchführung und die Darstellungen der Änderung/Ergänzung gelten u.a. folgende Gesetze:

Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S.3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planungsinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Art. 3 des vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

## Verfahrensvermerke

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken wurde am **15.05.2020** über den Antrag der Gemeinde Heusweiler zur Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) im Bereich **"Solarpark A8"** unterrichtet.

Die Bürger wurden von dieser Aufstellung im Rahmen des parallel geführten Bebauungsplanverfahrens "Solarpark A8 Heusweiler" der Gemeinde Heusweiler durch Auslegung vom **20.07.2020** bis einschließlich **21.08.2020** frühzeitig unterrichtet (§ 3 Abs.1 S. 3 Nr. 2 BauGB). Die Unterrichtung wurde am **08.07.2020** ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) wurden frühzeitig unterrichtet und aufgefordert sich insb. zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vom **13.07.2020** bis **07.08.2020** zu äußern.

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken hat am **11.12.2020** den Entwurf und die öffentliche Auslegung dieser Änderung (§ 3 Abs.2 BauGB) beschlossen.

Der Entwurf dieser Änderung lag mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogene Stellungnahmen vom **29.09.2021** bis einschließlich **29.10.2021** öffentlich aus (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden am **22.09.2021** ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **20.09.2021** um Stellungnahme in der angegebenen Frist vom **22.09.2021** bis **22.10.2021** gebeten (§4 Abs.2 BauGB).

Über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie über die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen hat der Kooperationsrat des Regionalverbandes im Rahmen der Abwägung zum Planbeschluss am **18.02.2022** entschieden.

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken hat am **18.02.2022** die Änderung des Flächennutzungsplans **"Solarpark A8"** beschlossen.

DER PLANUNGSTRÄGER
Saarbrücken, den 25.02.2022
Der Regionalverbandsdirektor
Peter Gillo

REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN -1-

BEARBEITUNG: Regionalverband Saarbrücken, Fachdienst 60: _____

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 Abs.1 BauGB vom Ministerium für Inneres, Bauen und Sport genehmigt.

(A. Becker)
Regierungsoberrätin

Ministerium für Inneres, Bauen und Sport
Abteilung OBB
Halbergstraße 5
66121 Saarbrücken

Saarbrücken, den 18.05.2022

Ministerium für Inneres, Bauen und Sport
AZ.: OBB 11 - 140-5/21 Be

Die Genehmigung ist am 21.05.2022 gem. § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, damit wird die Änderung des Flächennutzungsplans **"Solarpark A8"** rechtswirksam.


Regionalverband Saarbrücken -Fachdienst 60 - Regionalentwicklung und Planung
Schlossplatz 1-15 66119 Saarbrücken
Dienststunden: Mo - Fr 8:30 - 12:00 sowie Mo - Mi 13:30 - 15:00 und Do 13:30 - 17:30
Telefon +49 681 506-6000 Telefax +49 681 506-6090
regionalentwicklung@rvsbr.de www.rvsbr.de