

Landeshauptstadt Saarbrücken Alt Saarbrücken "Zwischen Heuduck-, Francois- und Werderstraße"



Flächennutzungsplan

"Wohnbaufläche"

statt

"gemischte Baufläche"

Änderung

Landeshauptstadt Saarbrücken
im Bereich "Zwischen Heuduck
Francois- und Werderstraße"
Stadtteil Alt Saarbrücken



Wohnbaufläche

STATIONEN

Vorgezogene Bürgerbeteiligung in der Zeit

vom 08.06.1998
bis 22.06.1998

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in der Zeit

vom 03.04.2000
bis 05.05.2000
vom 16.06.2000

(§ 4 Abs. 1 BauGB)

Beschluß des Planungsrates zur Änderung und zur öffentlichen
Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung in der Saarbrücker Zeitung
(§ 3 Abs. 2 BauGB)

vom 08./09.07.2000

Öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung in der Zeit

vom 17.07.2000
bis 18.08.2000

(§ 3 Abs. 2 BauGB)

Planbeschluß

vom 29.09.2000

PLANUNGSRECHTLICHE GRUNDLAGEN

BauGB in der Fassung vom 27.08.1997
PlanzV90 in der Fassung vom 18.12.1990
BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990

DER PLANUNGSTRÄGER

Saarbrücken, den 23.10.2000
Der Stadtverbandspräsident

Michael Burkert

Michael Burkert

DIE GENEHMIGUNGSBEHÖRDE

Saarbrücken, den 6.11.2000

Az.: CIA-6674/00 Ko/Ok

Die Änderung des Flächennutzungsplans wird gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt

Im Auftrag

Heiss
(Heiss)
Bauberrat

Der Minister für Umwelt

BEARBEITUNG

Stadtverband Saarbrücken

Amt für Bauen, Umwelt und Planung

Brutse

Vervielfältigung der Kartengrundlage mit Genehmigung des Landesamtes für Kataster-
Vermessungs- und Kartenwesen

Die Genehmigung wurde am
18.11.2000 gem. § 6 Abs. 5 BauGB
ortsüblich bekannt gemacht.

SAARLAND
Ministerium für Umwelt
Postfach 102461
66024 Saarbrücken

Lizenz-Nr. 58/93

Flächennutzungsplan Stadtverband Saarbrücken

Erläuterung zur Änderung:

Saarbrücken - Alt Saarbrücken - „Zwischen Heuduck-, Gärtner-, Francois- und Werderstraße“

**„Wohnbaufläche“ statt
„gemischt Baufläche“**

Die Änderung des Flächennutzungsplans schafft - in Verbindung mit der parallelen Änderung des gleichnamigen Bebauungsplans - die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine städtebauliche Neuordnung im inneren Bereich des Baublocks „Zwischen Heuduck-, Gärtner-, Francois- und Werderstraße“. Die Zielsetzung, den großen Blockinnenbereich durch den noch geltenden Ortsteilplan einer geordneten gemischten Nutzung zwischen Wohnen und Kleingewerbe zuzuführen, wird aufgegeben. Die Neuplanung soll insgesamt die Wohnnutzung stärken und die Wohnbedingungen einschließlich der Freifläche im Innenhof verbessern.

Flächennutzungsplan Stadtverband Saarbrücken

Erläuterung zur Änderung:

Saarbrücken - Alt Saarbrücken - „Zwischen Heuduck-, Gärtner-, Francois- und Werderstraße“

**„Wohnbaufläche“ statt
„gemischt Baufläche“**

Die Änderung des Flächennutzungsplans schafft - in Verbindung mit der parallelen Änderung des gleichnamigen Bebauungsplans - die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine städtebauliche Neuordnung im inneren Bereich des Baublocks „Zwischen Heuduck-, Gärtner-, Francois- und Werderstraße“. Die Zielsetzung, den großen Blockinnenbereich durch den noch geltenden Ortsteilplan einer geordneten gemischten Nutzung zwischen Wohnen und Kleingewerbe zuzuführen, wird aufgegeben. Die Neuplanung soll insgesamt die Wohnnutzung stärken und die Wohnbedingungen einschließlich der Freifläche im Innenhof verbessern.