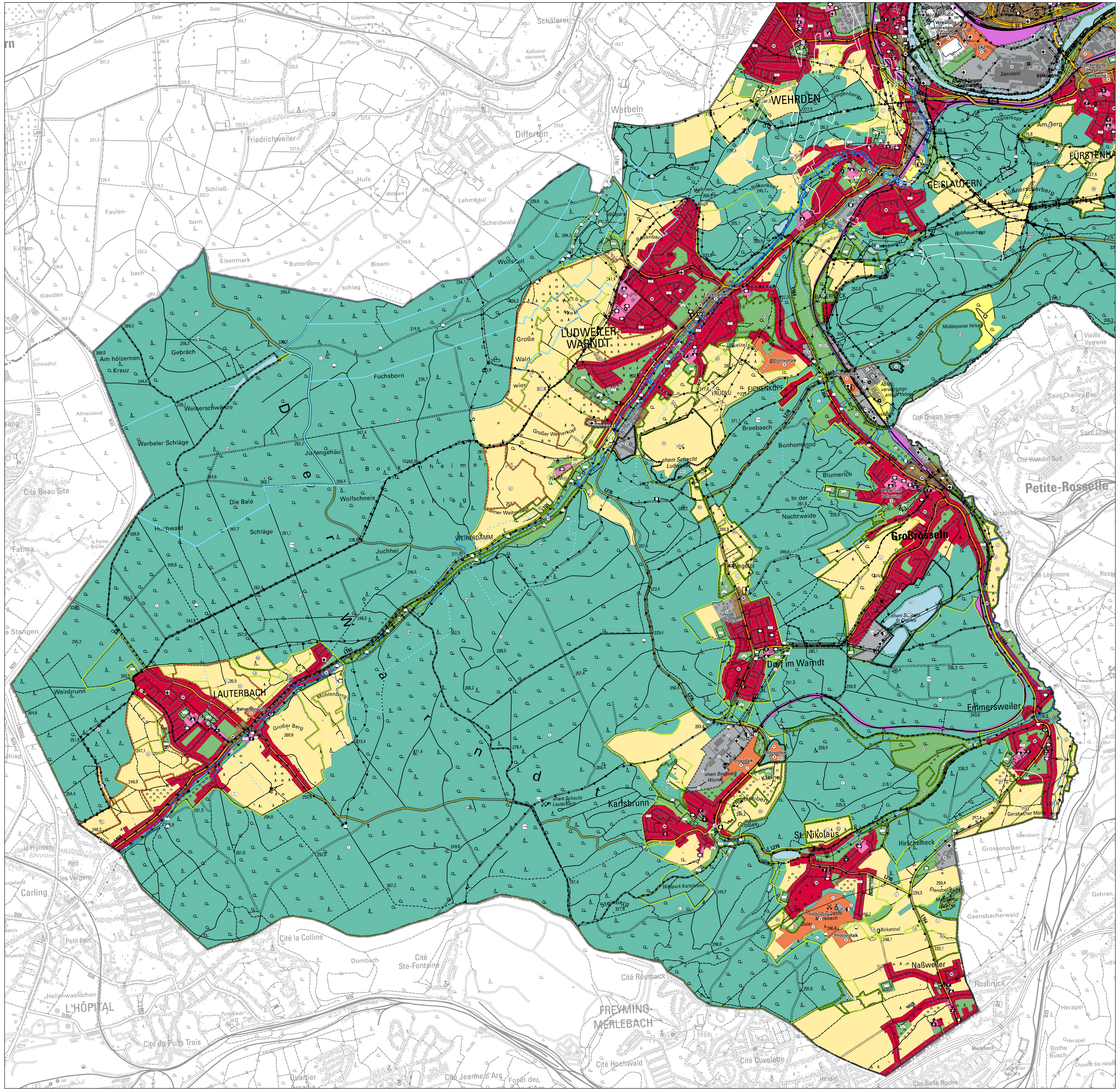
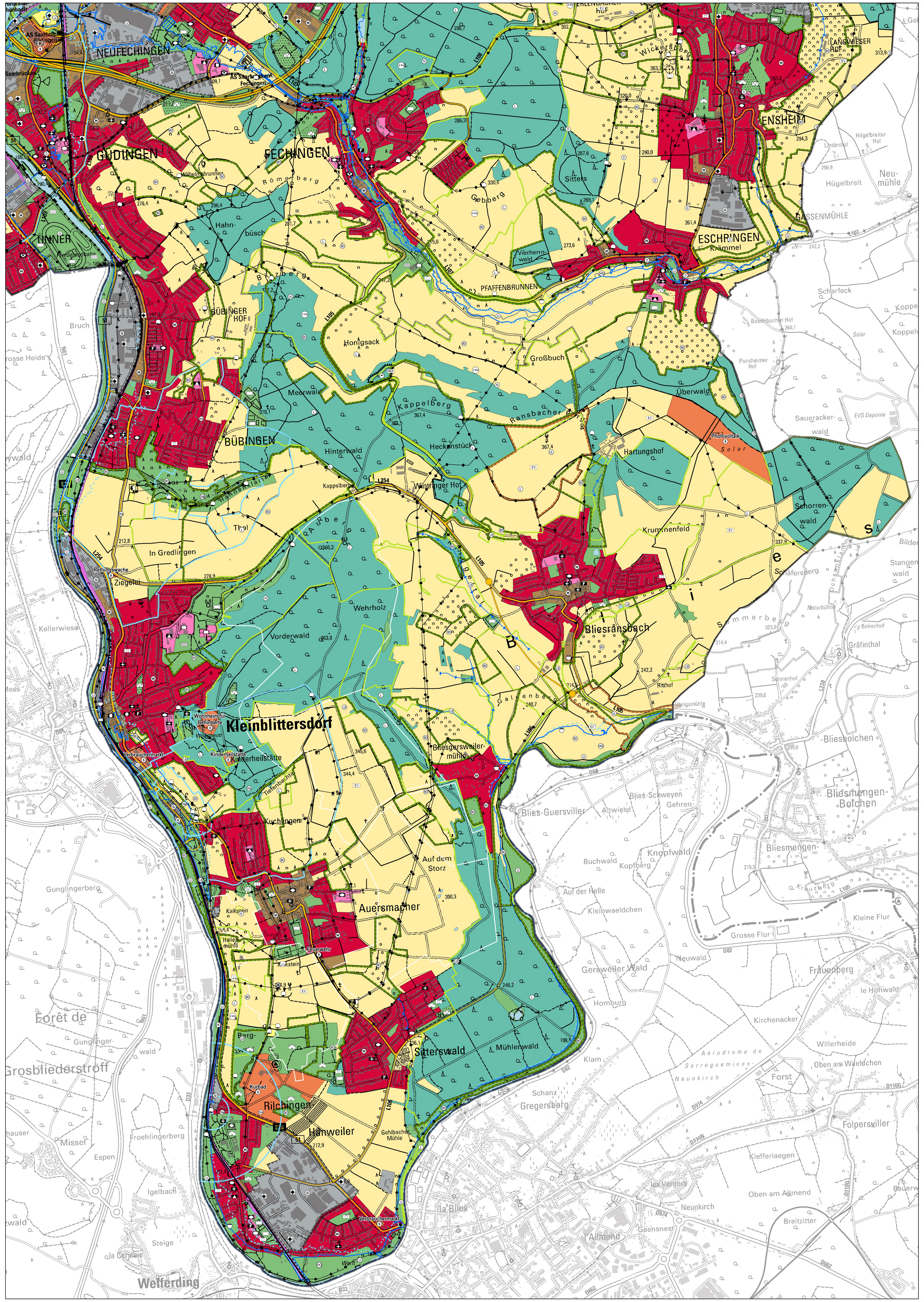




ZEICHENERKLÄRUNG

I. Darstellungen

I.1 Bauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- (W) Wohnbauflächen
- (M) Gemischte Bauflächen
- (G) Gewerbliche Bauflächen
- (S) Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung z.B. Universität

I.2 Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Marktplatz, Festplatz

I.3 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Knotenpunkt (Ausbildung unbestimmt)
- (P) Öffentliche Parkfläche
- Flächen für den Luftverkehr
- Bahnanlagen

I.4 Flächen für die Ver- und Entsorgung und um dem Klimawandel entgegenzuwirken/Leitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 2b BauGB

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- (K) Kompostierungsanlage
- Sendemast
- WIND Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land
- E Elektrofreileitung ab 35 kV
- G Gasleitung ab 16 bar
- F Hauptfernwärmeleitung
- P Produktleitung
- W Hauptwasserleitung
- A Hauptabwasserleitung

Hinweis: alle dargestellten Leitungen sind für den Maßstab 1:12.500 ausgerichtet, daher kommt es in Detailplänen zu Abweichungen in der Leitungslage!

I.5 Grün- und Wasserflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Schießanlage
- Wasserflächen
- (A) Anlegestelle für Personenschifffahrt
- (U) Umschlagstelle für Güterschifffahrt

I.6 Flächen für Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

I.7 Flächen für Auschüttungen und Abgrabungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

I.8 Flächen für Nutzungsbeschränkungen/Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG

§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB

- Lärmschutzzone 2 - L Aeq Tag > 60 dB(A)
- Immissionsschutz beachten

In den gem. § 8(2) BauGB aus diesem FNP zu entwickelnden B-Plänen sollen (zur Berücksichtigung) der in § 1(5) BauGB genannten Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse einerseits und der Belange der Wirtschaft andererseits in den Baugebieten Festsetzungen zur Gliederung bzw. Nutzungsbeschränkungen gem. § 1(4-9) BauNVO dort getroffen werden, wo Wohngebiete von Gewerbe- oder Industriegebieten durch Festsetzungen land- oder forstwirtschaftlich zu nutzender Zwischenzonen in ausreichendem Abstand nicht mehr getrennt werden können. Darüber hinaus sollen zur Abschirmung beeinträchtigter Wohngebiete gem. § 9(1) Nr. 24 BauGB Flächen, Anlagen und Vorkehrungen zum Immissionsschutz festgesetzt werden.

I.9 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Integration des Landschaftsplans)

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- (BO) Flächen für Maßnahmen zur Biotopentwicklung
- (UL) Flächen für Maßnahmen zur umweltverträglichen Landbewirtschaftung
- Zu renaturierende Gewässerstrecken

II. Kennzeichnungen

§ 5 Abs. 3 BauGB

- Flächen, unter der Bergbau umging
- Flächen über (ehemaligem) tagesnahen Bergbau
- Bruchspalten
- Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

III. Nachrichtliche Übernahmen

§ 5 Abs. 4 S. 1 und Abs. 4a S. 1 BauGB

III.1 Schutzgebiete und Objekte

III.1.1 Regelungen nach Naturschutzrecht

- (N) Naturschutzgebiet
- (L) Landschaftsschutzgebiet
- (FFH) Natura 2000-Gebiet
- (LB) Geschützter Landschaftsbestandteil

III.1.2 Regelungen nach Wasserhaushaltsgesetz

- (Ü) Überschwemmungsgebiet, festgesetzt
- (W2) Grundwasserschutzgebiet Zone II, festgesetzt
- (W3) Grundwasserschutzgebiet Zone III, festgesetzt
- Hochwasserschutzdamm

III.1.3 Regelungen nach Denkmalschutzrecht

- (D) Denkmalensemble/Denkmalschutzgebiet

Hinweis: konkrete Abgrenzung einzelfallbezogen durch das Landesdenkmalamt!

III.2 Verkehr

- Überregionaler Radweg
- Saarbahn

IV. Vermerke

§ 5 Abs. 4 S. 2 und Abs. 4a S. 2 BauGB

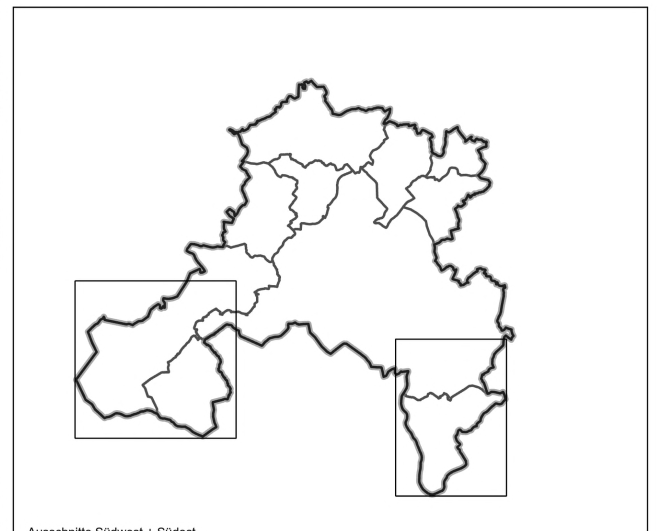
- (W2) Grundwasserschutzgebiet Zone II, geplant
- (W3) Grundwasserschutzgebiet Zone III, geplant
- (HQ) Überschwemmungsgefährdete Bereiche (HQextrem)
- Geplante Straßenprojekte

V. Hinweise/sonstige Planzeichen

- REK Zu rekultivierende Flächen
- EV Vorrangflächen für die Erwerbslandwirtschaft (Integration des Landschaftsplans)
- Von der Darstellung ausgenommene Fläche
- Ehemalige bergbauliche Nebenanlage

N

0 125 250 500 750
Meter



Ausschnitte Südwest + Südost
Karte 4/4

Maßstab:	Kartengrundlage:	Planformat:
1 : 12.500	© GeoBasis DE/LVGL-SL (2025)	914 x 1770 mm

Flächennutzungsplan für den Regionalverband Saarbrücken Neubekanntmachung 2026

In der Fassung vom 01.03.2026
einschließlich Änderungen und Berichtigungen

Regionalverband Saarbrücken
Fachdienst 60 - Regionalentwicklung und Planung
Schlossplatz 1-15
66119 Saarbrücken
Telefon +49 681 506-6001
regionalentwicklung@rvsbr.de
www.rvsbr.de

REGIONALVERBAND SAARBRÜCKEN