



Flächennutzungsplan

Neubekanntmachung 2026

in der Fassung vom 01. März 2026

Dokumentation

Stand: März 2026



Impressum

Dokumentation zur Flächennutzungsplan-
Neubekanntmachung 2026 in der Fassung vom 01.03.2026
Fachdienst Regionalentwicklung und Planung
Abteilung 1 Planung
Schlossplatz 1-15
66119 Saarbrücken
Fon: 0681 506 6001
Mail: Regionalentwicklung@rvsbr.de
www.regionalverband-saarbruecken.de/bauen-und-planen



Inhaltsverzeichnis

1. Anlass.....	4
2. Erfassungsbereich und Maßstab.....	4
3. Inhalte	5
3.1 Änderungen des Flächennutzungsplans.....	5
3.2 Berichtigungen des Flächennutzungsplans	8
3.3 Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke.....	12
3.4 Aktualisierung und redaktionelle Änderungen	14
4. Flächenbilanz.....	14

Kurzfassung

Der Regionalverband Saarbrücken ist Träger der Flächennutzungsplanung für seine zehn Städte und Gemeinden. Der aktuelle Flächennutzungsplan (FNP) des Regionalverbandes reicht zurück auf den 16. Oktober 1993. An diesem Tag wurde der FNP mit der öffentlichen Bekanntmachung wirksam. Im Jahr 2012 erfolgte eine Neubekanntmachung des FNP im Zuge der Integration des Landschaftsplanes.

Die Neubekanntmachung 2026 gem. § 6 Abs. 6 BauGB gibt den aktuellen Stand der Flächennutzungsplanung im Regionalverband Saarbrücken wieder. Sie umfasst die Planzeichnung des rechtswirksamen FNP und berücksichtigt die im Zeitraum seit der Aktualisierung und Neubekanntmachung 2012 abgeschlossenen 42 Änderungsverfahren sowie 97 Anpassungen im Wege der Berichtigung; zudem aktualisiert sie die nachrichtlichen Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke.

Für eine übersichtlichere Handhabung und um Planklarheit für Behörden und die Öffentlichkeit zu gewährleisten wurde die Neubekanntmachung 2026 erarbeitet. Die vorliegende Dokumentation erläutert die aktualisierten Planinhalte.

Die Neubekanntmachung stellt ausschließlich eine Aktualisierung des wirksamen FNP dar und enthält keine neuen planerischen Aussagen. Sie hat keine konstitutive, sondern allein deklaratorische Wirkung. Maßgeblich ist weiterhin der förmlich aufgestellte FNP mit seinen (Teil-)Änderungen und Ergänzungen, die der Neubekanntmachung vorangegangen sind.



1. Anlass

Der Flächennutzungsplan (FNP) stellt als vorbereitender Bauleitplan für das gesamte Gebiet des Regionalverbandes die generellen räumlichen Planungs- und Entwicklungsziele der zehn Städte und Gemeinden nach deren voraussehbaren Bedürfnissen und der sich daraus ergebenden Art der Bodennutzung in den Grundzügen dar.

Im Zuge veränderter Rahmenbedingungen und strategischer Ausrichtungen der Städte und Gemeinden ist es für die weitere städtebauliche Entwicklung und Ordnung regelmäßig erforderlich, den wirksamen FNP entsprechend planerischer Erfordernisse zur Umsetzung von Vorhaben und Projekten zu ändern. Dies erfolgt i. d. R. durch FNP-Änderungsverfahren über die der Kooperationsrat beschließt. Hinzu kommt die Verpflichtung der Anpassung der Darstellungen des FNP in denjenigen Bereichen, für die die Städte und Gemeinden einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt haben.

Der aktuelle FNP des Regionalverbandes wurde durch öffentliche Bekanntmachung am 16. Oktober 1993 rechtswirksam. Im Zuge der Integration des Landschaftsplanes im Jahr 2012 erfolgte eine umfangreichere Aktualisierung und Neubekanntmachung.

Aufgrund der seither wirksam gewordenen Änderungen und Berichtigungen gestaltet sich eine eindeutige und übersichtliche Handhabung des Planwerks mittlerweile zunehmend schwierig. Nutzungsregelungen, die im FNP nachrichtlich übernommen oder vermerkt wurden (wie Schutzgebietsgrenzen etc.), sind zudem nicht mehr aktuell oder neue Nutzungsregelungen kamen hinzu. Daher erfolgte zur zeichnerischen Neufassung des FNP eine Neubekanntmachung gemäß § 6 Abs. 6 BauGB.

Zentrales Ziel der Neubekanntmachung ist, alle Änderungen und Berichtigungen in einen Gesamtplan zu integrieren, um Planklarheit für Behörden und die Öffentlichkeit zu gewährleisten. Die nach den Vorschriften des Baugesetzbuches wirksam gewordenen Änderungen und Berichtigungen wurden in die Planzeichnung des rechtswirksamen FNP eingearbeitet, die nachrichtlichen Übernahmen, Vermerke bzw. Kennzeichnungen aktualisiert und die Grundlagenkarte erneuert.

Die Neubekanntmachung stellt ausschließlich eine Aktualisierung des wirksamen FNP dar und enthält keine neuen planerischen Aussagen. Sie hat keine konstitutive, sondern allein deklaratorische Wirkung. D. h. sie begründet keinen neuen Rechtszustand. Maßgeblich bleibt weiterhin der förmlich aufgestellte und 1993 wirksam gewordene FNP mit seinen (Teil-)Änderungen und Ergänzungen, die der Neubekanntmachung 2026 vorangegangen sind.

Die Verfahrensvorschriften des Baugesetzbuches für die Aufstellung, Änderung oder Ergänzung von Bauleitplänen sind bei einer Neubekanntmachung nicht anzuwenden; ein Beteiligungs- und Genehmigungsverfahren muss nicht durchgeführt werden. Es ist lediglich ein Beschluss des Kooperationsrates darüber erforderlich, dass der FNP neu bekannt zu machen ist.

2. Erfassungsbereich und Maßstab

Die Neubekanntmachung umfasst den gesamten wirksamen Flächennutzungsplan innerhalb seines Geltungsbereiches und gilt somit für die gesamte Gebietskulisse des Regionalverbandes Saarbrücken. Die zeichnerische Neufassung im Rahmen der Neubekanntmachung 2026 erfolgte im Maßstab von 1:12.500.

3. Inhalte

3.1 Änderungen des Flächennutzungsplans

Eine Änderung oder Ergänzung des FNP ist dann erforderlich, wenn sich die städtebaulichen Entwicklungsziele zur Art der Bodennutzung oder die Nutzungsabsichten geändert haben und Vorhaben auf der Ebene des Bebauungsplans nicht aus den bisherigen Darstellungen des wirksamen FNP entwickelbar sind.

Im Zeitraum seit der Aktualisierung und Neubekanntmachung des FNP 2012 bis zum Planstand 31.07.2025 wurden 42 FNP-Änderungsverfahren nach den Vorschriften des Baugesetzbuches rechtswirksam.

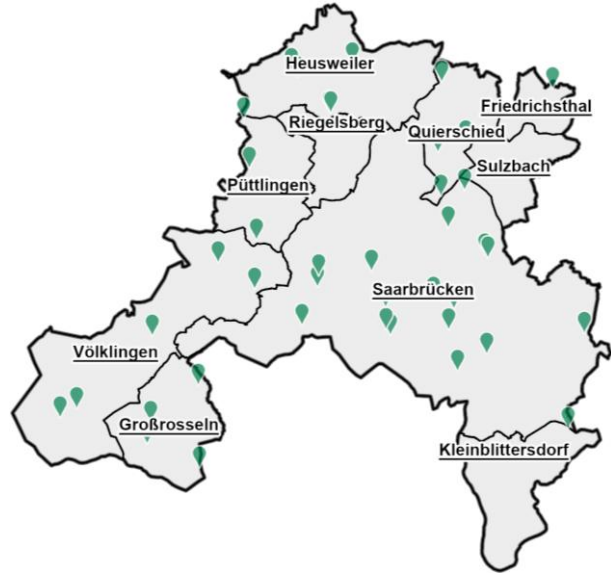


Abbildung 1: FNP-Änderungsverfahren, Eigene Darstellung; Kartengrundlage © GeoBasis DE/LVGL-SL (2025)

Tabelle 1: Übersicht FNP-Änderungsverfahren

Nr.	Bezeichnung der Änderung ¹	Ort	bisherige FNP-Darstellung	geänderte FNP-Darstellung	wirksam seit
1	Ochsenfeld (125)	Friedrichsthal	Wohnbaufläche	Fläche für die Landwirtschaft	16.01.2015
2	Östlich der Zollhäuser (124)	Großrosseln	Wohnbaufläche, Fläche für die Landwirtschaft	Fläche für die Landwirtschaft, Wohnbaufläche	17.12.2014
3	Karlsbrunner Feld (134)	Großrosseln	Gewerbliche Baufläche	Fläche für Wald, Fläche für die Landwirtschaft	13.02.2016
4	Spitteler Weg (139)	Großrosseln	Wohnbaufläche	Fläche für die Landwirtschaft	07.10.2017
5	Sommerflur (140)	Großrosseln	Wohnbaufläche	Fläche für die Landwirtschaft	07.10.2017
6	Erweiterung Gewerbegebiet Dilsburg (122)	Heusweiler	Fläche für die Landwirtschaft	Gewerbliche Baufläche	21.08.2013
7	Ehemaliges Schwimmbad (141)	Heusweiler	Fläche für die Landwirtschaft, Fläche für den Gemeinbedarf	Wohnbaufläche	20.07.2019
8	Solarpark A8 (148)	Heusweiler	Fläche für die Landwirtschaft, Fläche für Maßnahmen zur Biotopentwicklung	Sonderbaufläche - Photovoltaik, Grünfläche	18.05.2022
9	2. Erweiterung Gewerbegebiet Dilsburg (153)	Heusweiler	Grünfläche, Fläche für Maßnahmen zur Biotopentwicklung	Gewerbliche Baufläche	04.10.2023
10	Solarpark Obersalbach-Kurhof, Hirtel (157)	Heusweiler	Fläche für die Landwirtschaft	Sonderbaufläche - Photovoltaik	25.01.2025
11	Bürger-Solarpark-Hartungshof (147)	Kleinblittersdorf	Fläche für die Landwirtschaft	Sonderbaufläche - Photovoltaik	11.05.2022
12	PVFFA – Dickenberg (126)	Püttlingen	Fläche für Wald	Sonderbaufläche - Photovoltaik	16.01.2015
13	Solarpark Herchenbach (127)	Püttlingen	Fläche für die Landwirtschaft	Sonderbaufläche - Photovoltaik	16.01.2015
14	Gewerbegebiet In der Breitwies/Sprenger Straße (156)	Püttlingen	Sonderbaufläche - Reitsportanlage, Fläche für die Landwirtschaft	Gewerbliche Baufläche - Immissionsschutz beachten	10.08.2024
15	Ehemalige Grube Schäfer (120)	Quierschied	Fläche für Wald	Gewerbliche Baufläche	17.05.2013
16	ADAC-Verkehrsübungsplatz (129)	Quierschied	Fläche für Wald	Sonderbaufläche	18.03.2015
17	Medicus-Gesundheitszentrum (130)	Quierschied	Fläche für den Gemeinbedarf	Sonderbaufläche - Gesundheitszentrum, Fläche für Wald	18.03.2015
18	Verbrauchermarkt Göttelborn (132)	Quierschied	Fläche für die Landwirtschaft	Sonderbaufläche - Nahversorgung	24.10.2015
19	Campus der Universität des Saarlandes (119)	Saarbrücken	Fläche für Wald	Sonderbaufläche - Universität, Grünfläche, Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	04.05.2013

¹ Nummer Planarchiv in Klammern; Planarchiv online verfügbar unter: <https://www.regionalverband-saarbruecken.de/bauen-und-planen/planarchiv>



Nr.	Bezeichnung der Änderung ¹	Ort	bisherige FNP-Darstellung	geänderte FNP-Darstellung	wirksam seit
20	Gewerbegebiet nördlich Flughafen Ensheim (121)	Saarbrücken	Fläche für die Landwirtschaft	Gewerbliche Baufläche, Fläche für die Landwirtschaft, Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	27.07.2013
21	Allmet-Großwetzelswies (128)	Saarbrücken	Gewerbliche Baufläche, Wohnbaufläche	Grünfläche, Fläche für Maßnahmen zur Biotopentwicklung	18.03.2015
22	Franzenbrunnen (131)	Saarbrücken	Wohnbaufläche, Grünfläche	Grünfläche, Wohnbaufläche, Fläche für Maßnahmen zur Biotopentwicklung	04.04.2015
23	Im Knappenroth (133)	Saarbrücken	Keine Darstellung	Wohnbaufläche	20.01.2016
24	Gesundheitszentrum Kieselhumes (135)	Saarbrücken	Grünfläche	Sonderbaufläche - Gesundheitszentrum	02.04.2016
25	Sulzbachtalstraße/ Saarbrücker Straße (137)	Saarbrücken	Gemischte Baufläche, Grünfläche	Wohnbaufläche, Gewerbliche Baufläche, Grünfläche	14.01.2017
26	Osthafen (142)	Saarbrücken	Gewerbliche Baufläche, Sonderbaufläche - Denkmal	Sonderbaufläche - Einrichtungs- haus, Grünfläche	18.09.2019
27	Kita Wiedheck (144)	Saarbrücken	Fläche für die Landwirtschaft	Fläche für den Gemeinbedarf	06.06.2020
28	Gewerbegebiet Krughütter Straße (145)	Saarbrücken	Fläche für Wald	Gewerbliche Baufläche	19.12.2020
29	Franzenbrunnen nördlicher Teilbereich (146)	Saarbrücken	Gemischte Baufläche	Sonderbaufläche - Nahver- sorgung, Wohnbaufläche	12.01.2021
30	Bildungscampus Füllengarten (150)	Saarbrücken	Gemischte Baufläche, Gewerbliche Baufläche	Grünfläche, Fläche für den Ge- meinbedarf	28.01.2023
31	Wohnbebauung Füllengarten (151)	Saarbrücken	Fläche für Maßnahmen zur Bio- topentwicklung, Grünfläche	Wohnbaufläche, Fläche für Maßnahmen zur Biotopentwicklung	28.01.2023
32	Erweiterung HTW/Werderstraße (152)	Saarbrücken	Gemischte Baufläche	Sonderbaufläche - Hochschule	27.05.2023
33	Solarpark Hirschbach (154)	Saarbrücken	Grünfläche	Sonderbaufläche - Photovoltaik	09.03.2024
34	Nördlich Stuhlsatzenhaus (155)	Saarbrücken	Sonderbaufläche - Universität, Fläche für Wald	Sonderbaufläche - Forschung und Entwicklung, Fläche für Ver- und Entsorgung	09.03.2024
35	Bruch-Areal und Umfeld (159)	Saarbrücken	Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche	10.05.2025
36	Südlich des Bürgerparks (138)	Völklingen	Grünfläche	Wohnbaufläche	23.09.2017
37	Hausenstraße (143)	Völklingen	Grünfläche	Wohnbaufläche	13.02.2020
38	Ehemaliges Sägewerk Hauptstraße (149)	Völklingen	Grünfläche	Gewerbliche Baufläche - Immissionsschutz beachten	07.01.2023
39	Erweiterung Norma Ludweiler (158)	Völklingen	Wohnbaufläche, Grünfläche, Ge- mischte Baufläche	Sonderbaufläche - Einzelhandel	25.01.2025
40	Nahversorgung Lauterbach (160)	Völklingen	Wohnbaufläche, Fläche für die Landwirtschaft, Fläche für Maß- nahmen zur umweltverträglichen Landbewirtschaftung	Sonderbaufläche - Nahversorgung	10.05.2025
41	Konzentrationszonen für Wind- energieanlagen, aufgehoben (123)	verbandsweit		Konzentrationszonen für Windenergieanlagen	24.05.2014
42	Konzentrationszonen für Wind- energieanlagen, 1. Änderung (136)	verbandsweit		Konzentrationszonen für Windenergieanlagen	02.04.2016



Durch die 42 FNP-Änderungsverfahren ergaben sich Flächenänderungen in einer Größenordnung von rd. 175 ha (vgl. Abbildung 2 bzw. Tabelle 2). Dabei bedingten die Änderungen insbesondere eine Zunahme der Sonderbauflächen um rd. 97 ha. Diese erfolgte vornehmlich durch Umwidmungen von Fläche für die Landwirtschaft (-49 ha), Fläche für Wald (-23 ha) und Grünfläche (-13 ha).

Tabelle 2: Bilanz der Veränderungen durch FNP-Änderungsverfahren [ha] (Übersicht)

	Verlust durch Verfahren [ha]	Zuwachs durch Verfahren [ha]	Flächenbilanz [ha]
Sonderbaufläche	-7,08	103,96	96,88
Gewerbliche Baufläche	-12,98	15,60	2,62
Flächen für Ver- und Entsorgung		0,74	0,74
Grünfläche	-19,30	19,18	-0,12
Keine Darstellung	-1,13		-1,13
Gemischte Baufläche	-7,36		-7,36
Fläche für den Gemeinbedarf	-12,75	3,14	-9,61
Wohnbaufläche	-24,75	12,68	-12,07
Fläche für Wald	-31,34	2,53	-28,82
Fläche für die Landwirtschaft	-58,79	17,64	-41,15

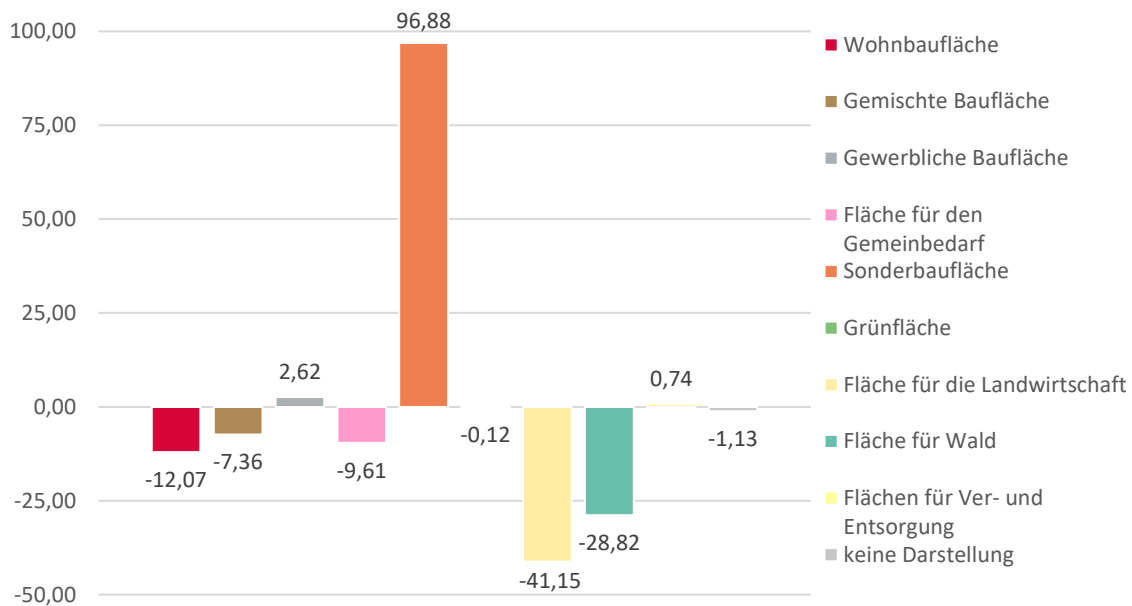


Abbildung 2: Bilanz der Veränderungen durch FNP-Änderungsverfahren [ha]

3.2 Berichtigungen des Flächennutzungsplans

Seit der BauGB-Novelle 2007 besteht die Möglichkeit des beschleunigten Verfahrens für Bebauungspläne (B-Pläne) der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB, d. h. Städte und Gemeinden können im Aufstellungsverfahren des B-Plans von den Darstellungen des FNP abweichen, bevor dieser geändert oder ergänzt worden ist. Nach Erlangen der Rechtskraft ist der FNP zu berichtigen. Die Darstellungen im betreffenden Teilbereich werden an die Festsetzungen des neu aufgestellten B-Plans der Innenentwicklung angepasst. Dabei handelt es sich lediglich um einen redaktionellen Vorgang.

Im Zeitraum seit der Aktualisierung und Neubekanntmachung des FNP 2012 bis zum Planstand 31.07.2025 wurden durch die Städte und Gemeinden 155 B-Pläne der Innenentwicklung aufgestellt. Davon entsprachen 58 Pläne den Darstellungen des FNP; für 97 Planungen wurden die Darstellungen des FNP im Wege der Berichtigung angepasst.



Abbildung 3: Berichtigungen gem. § 13a BauGB
Eigene Darstellung; Kartengrundlage © GeoBasis DE/LVGL-SL (2025)

Tabelle 3: Übersicht der Berichtigungen gem. § 13a BauGB

Nr.	Bezeichnung der Berichtigung	Ort	bisherige FNP-Darstellung	berichtigte FNP-Darstellung	wirksam seit
1	Stadtteil Maybach, 1. Änderung und Erweiterung	Friedrichsthal	Fläche für Wald	Gewerbliche Baufläche, Immissionsschutz beachten	26.03.2021
2	Stadtteil Maybach, 2. Änderung	Friedrichsthal	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		21.02.2022
3	Photovoltaikanlage Warndt	Großrosseln	Fläche für Wald	Sonderbaufläche - Photovoltaik	19.07.2013
4	Dorfwies, 1. Änderung	Großrosseln	Fläche für die Landwirtschaft, Spielplatz, Wohnbaufläche	Wohnbaufläche, Grünfläche	18.04.2019
5	Erweiterung Haus im Warndt	Großrosseln	Wohnbaufläche	Sonderbaufläche - Pflege und Betreuung	21.05.2021
6	Bei Pastorshaus, 2. Änderung	Großrosseln	Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche	14.07.2022
7	Feuerwehrrauptwache	Heusweiler	Fläche für die Landwirtschaft	Fläche für den Gemeinbedarf, Feuerwehr, Gewerbliche Baufläche	14.12.2016
8	Seniorenwohnanlage Holz	Heusweiler	Fläche für den Gemeinbedarf	Sonderbaufläche - Pflege und Betreuung, Grünfläche	28.10.2009
9	Wohnanlage Eisenbahnstraße	Heusweiler	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche	14.09.2011
10	Autohaus Bojahr	Heusweiler	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche	13.06.2012
11	Jungs Wies, 2. Änderung	Heusweiler	Fläche für die Landwirtschaft, Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche	09.09.2012
12	Hinter dem Krepp	Heusweiler	Wohnbaufläche	Grünfläche	30.10.2013
13	Erdbaulaboratorium Saar	Heusweiler	Fläche für die Landwirtschaft, Schießanlage	Wohnbaufläche	25.05.2016
14	Erweiterung Blumenstraße	Heusweiler	Grünfläche	Wohnbaufläche	04.04.2018
15	Engelsheck	Heusweiler	Gemischte Baufläche	Wohnbaufläche	16.01.2019
16	Wohnpark Großwaldstraße	Heusweiler	Grünfläche	Wohnbaufläche	14.10.2020
17	Seniorenwohn- und -pflegeheim mit Kita Schillerstraße	Heusweiler	Wohnbaufläche	Sonderbaufläche - Pflege und Betreuung	02.12.2020
18	Wohngebiet am Westfeld	Heusweiler	Grünfläche, Sportplatz	Wohnbaufläche, Spielplatz	30.03.2022
19	Meff-Langwitz, 3. Änderung	Kleinblittersdorf	Wohnbaufläche	Sonderbaufläche - Feuerwehr, Feuerwehr	19.10.2012



Nr.	Bezeichnung der Berichtigung	Ort	bisherige FNP-Darstellung	berichtigte FNP-Darstellung	wirksam seit
20	Ehemaliges Bundesbahnbetriebsgelände Vogelsbach	Kleinblittersdorf	Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche	14.12.2012
21	Wohngebiet am ehemaligen Kalkwerk Bübingen	Kleinblittersdorf	Grünfläche, Fläche für Maßnahmen zur Biotopentwicklung	Wohnbaufläche	02.07.2013
22	Gehlbacher Hof II	Kleinblittersdorf	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche	24.04.2014
23	Umfeld Bahnhof Ost	Kleinblittersdorf	Bahnanlage	Gewerbliche Baufläche, Immissionsschutz beachten, Gemischte Baufläche	24.04.2015
24	Erweiterung Parkplätze Verbrauchermärkte	Kleinblittersdorf	Wohnbaufläche	Sonderbaufläche - Verbrauchermarkt	02.12.2016
25	Wohnbebauung Saarbrücker Straße 110-114	Kleinblittersdorf	Gemischte Baufläche	Wohnbaufläche	21.12.2018
26	Ehemalige Ziegelei I, 1. Änderung	Kleinblittersdorf	Grünfläche	Gewerbliche Baufläche	31.07.2019
27	Sport-, Vereins- und Trainingsgelände	Kleinblittersdorf	Grünfläche	Fläche für den Gemeinbedarf, Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	11.10.2023
28	In der Breitwies, 2. Änderung	Püttlingen	Grünfläche, Fläche für Wald	Gewerbliche Baufläche, Immissionsschutz beachten, Grünfläche	19.09.2013
29	Erweiterung Obere Schulstraße ehemalige Musikschule Engelfangen	Püttlingen	Fläche für den Gemeinbedarf, Schule, Grünfläche	Wohnbaufläche	01.01.2014
30	Stadtmitte Püttlingen, 1. Änderung	Püttlingen	Wohnbaufläche, Gemischte Baufläche	Gemischte Baufläche, Grünfläche	01.01.2014
31	Rosselwiese, 1. Änderung	Püttlingen	Wohnbaufläche	Grünfläche	25.05.2016
32	In der Humes, 1. Änderung	Püttlingen	Spielplatz		28.07.2016
33	Engelfanger Schacht/Kirchstraße	Püttlingen	Fläche für den Gemeinbedarf	Wohnbaufläche, Grünfläche	02.12.2021
34	Stadtspark	Püttlingen	Gemischte Baufläche, Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche, Grünfläche	05.05.2022
35	Pflegezentrum am Bahnhof	Püttlingen	Fläche für die Landwirtschaft	Sonderbaufläche - Pflege und Betreuung	04.05.2023
36	Oberwies III. Bauabschnitt, 2. Änderung	Püttlingen	Gemischte Baufläche, Grünfläche, Spielplatz, Fläche für Ver- und Entsorgung	Wohnbaufläche, Fläche für den Gemeinbedarf, Gemischte Baufläche	13.02.2025
37	Gesundheitszentrum Göttelborn	Quierschied	Grünfläche	Gewerbliche Baufläche, Immissionsschutz beachten	09.10.2008
38	Ortsmitte Quierschied, 7. Änderung	Quierschied	Fläche für den Gemeinbedarf	Sonderbaufläche - Verbrauchermarkt	21.01.2010
39	Ortsmitte Quierschied, 8. Änderung	Quierschied	Fläche für den Gemeinbedarf	Sonderbaufläche - Veranstaltungszentrum	29.08.2013
40	Konzertwald Göttelborn	Quierschied	Grünfläche, Gemischte Baufläche, Feuerwehr	Wohnbaufläche Gemischte Baufläche, Gewerbliche Baufläche, Grünfläche, Spielplatz, Marktplatz, Festplatz	01.01.2014
41	In der Brückenwies und Teiländerung Heinrichshaus II	Quierschied	Grünfläche, Spielplatz	Wohnbaufläche, Spielplatz	01.01.2015
42	Am Steinbach	Riegelsberg	Fläche für den Gemeinbedarf, Grünfläche	Wohnbaufläche	20.07.2010
43	Die Ronnertswies, 1. Änderung	Riegelsberg	Grünfläche	Fläche für den Gemeinbedarf, Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	09.02.2012
44	Altenhilfezentrum Am Stumpen	Riegelsberg	Fläche für den Gemeinbedarf	Sonderbaufläche - Pflege und Betreuung	18.12.2013
45	Betreutes Wohnen Seniorenwohnen zwischen Talstraße und Saarbrücker Straße	Riegelsberg	Wohnbaufläche	Sonderbaufläche - Pflege und Betreuung	09.08.2017
46	Mischnutzung Ecke Walpershofer Straße - Saarbrücker Straße	Riegelsberg	Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche	10.04.2020
47	Schlesienring - Nördliches Zoogelände	Saarbrücken	Grünfläche	Wohnbaufläche	29.06.2010
48	Erweiterung HTW	Saarbrücken	Gemischte Baufläche	Wohnbaufläche	07.12.2010
49	Kita-Franzenbrunnen	Saarbrücken	Wohnbaufläche	Fläche für den Gemeinbedarf, Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	26.06.2012
50	Nahversorgungsstandort Rockershausen	Saarbrücken	Gemischte Baufläche	Sonderbaufläche - Nahversorgung	04.07.2012



Nr.	Bezeichnung der Berichtigung	Ort	bisherige FNP-Darstellung	berichtigte FNP-Darstellung	wirksam seit
51	Versorgungszentrum Scheidt	Saarbrücken	Gemischte Baufläche	Sonderbaufläche - Verbrauchermarkt	11.12.2013
52	Zwischen Gersweilerstraße und BAB 620 - Sondergebiet Möbelmarkt	Saarbrücken	Gewerbliche Baufläche	Sonderbaufläche - Möbelmarkt	18.02.2015
53	Nauwieser Viertel	Saarbrücken	Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche	13.10.2015
54	Solarpark Jägersfreude	Saarbrücken	Gewerbliche Baufläche, Immissionsschutz beachten	Sonderbaufläche - Photovoltaik, Grünfläche	08.12.2015
55	Am Jahnsportplatz	Saarbrücken	Grünfläche	Wohnbaufläche	16.02.2016
56	Sulzbachtalstraße 159-171	Saarbrücken	Wohnbaufläche, Grünfläche	Gemischte Baufläche	12.07.2016
57	Alte Hauptpost - Erweiterung	Saarbrücken	Fläche für den Gemeinbedarf, Bahnanlage	Gemischte Baufläche	07.02.2017
58	Lebacher Straße/Im Knappenroth	Saarbrücken	Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche	21.03.2017
59	Wohngebiet Im Hofgarten	Saarbrücken	Gewerbliche Baufläche	Wohnbaufläche, Gemischte Baufläche	21.02.2018
60	Großherzog-Friedrich-Straße, Rosenstraße, Neugässchen, Bleichstraße	Saarbrücken	Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche	20.06.2018
61	Wohnbebauung Am Triller	Saarbrücken	Grünfläche	Wohnbaufläche	19.09.2018
62	Zwischen Beethovenstraße und In der Mückendell, Teil A	Saarbrücken	Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche	03.10.2018
63	Umfeld ehemalige Oberpostdirektion/Klausenerstraße/Poststraße	Saarbrücken	Fläche für den Gemeinbedarf, Bahnanlage	Wohnbaufläche, Gemischte Baufläche, Grünfläche	20.02.2019
64	Theodor-Heuss-Straße/ Wohnen am Winterberg	Saarbrücken	Sonderbaufläche - Klinik	Wohnbaufläche	03.07.2019
65	Seniorenheim Siebertstraße	Saarbrücken	Fläche für den Gemeinbedarf, Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Wohnbaufläche	03.07.2019
66	Lebensmittelmarkt Hirtenwies/ Ecke Metzger Straße	Saarbrücken	Grünfläche	Sonderbaufläche - Einzelhandel	06.11.2019
67	Lebensmittelmarkt Hauptstraße 10	Saarbrücken	Gemischte Baufläche	Sonderbaufläche - Einzelhandel	06.11.2019
68	Ehemaliges SHD-Gelände und östliche Quellenstraße	Saarbrücken	Gewerbliche Baufläche, Immissionsschutz beachten	Wohnbaufläche, Gemischte Baufläche	27.11.2019
69	Gewerbegebiet am Schanzenberg	Saarbrücken	Sonderbaufläche - Messegelände	Gewerbliche Baufläche	11.04.2020
70	Standort Jakobstraße 30-42	Saarbrücken	Gewerbliche Baufläche, Immissionsschutz beachten, Gemischte Baufläche	Sonderbaufläche - Nahversorgung, Gemischte Baufläche, Grünfläche	11.04.2020
71	Wohnbebauung Maybachstraße	Saarbrücken	Grünfläche, Sportplatz	Wohnbaufläche	13.06.2020
72	Stadtwerkeareal	Saarbrücken	Gemischte Baufläche	Gewerbliche Baufläche, Immissionsschutz beachten, Wohnbaufläche	21.11.2020
73	Erweiterung Handwerkskammer	Saarbrücken	Grünfläche, Park	Fläche für den Gemeinbedarf	21.11.2020
74	Hellwigstraße/Halbergstraße	Saarbrücken	Sonderbaufläche - Landespolizei	Gemischte Baufläche, Fläche für den Gemeinbedarf, Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Polizei	13.03.2021
75	Victor-Tesch-Allee	Saarbrücken	Wohnbaufläche	Sonderbaufläche - Pflege und Betreuung	24.07.2021
76	Rathausblock	Saarbrücken	Gemischte Baufläche	Sonderbaufläche - Einzelhandel	20.11.2021
77	Lebensmittelmarkt Brebach	Saarbrücken	Gewerbliche Baufläche, Immissionsschutz beachten	Sonderbaufläche - Einzelhandel	25.02.2023
78	Erweiterungsbau und Vorplätze MKK	Saarbrücken	Gemischte Baufläche	Sonderbaufläche - Messe- und Kongresshalle	08.03.2025
79	Gelände der ehemaligen SHG-Klinik Brebach	Saarbrücken	Fläche für den Gemeinbedarf, Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Gemischte Baufläche	14.06.2025
80	Koppsgraben	Sulzbach	Grünfläche	Wohnbaufläche	28.04.2017
81	Markt Altenwald	Sulzbach	Wohnbaufläche, Marktplatz, Festplatz	Sonderbaufläche - Nahversorgung, Gemischte Baufläche	05.01.2018
82	Saarbrücker Straße	Sulzbach	Fläche für Wald, Elektrizität	Fläche für den Gemeinbedarf, Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	13.10.2021



Nr.	Bezeichnung der Berichtigung	Ort	bisherige FNP-Darstellung	berichtigte FNP-Darstellung	wirksam seit
83	In den Saarwiesen, 4. Änderung	Völklingen	Gewerbliche Baufläche	Sonderbaufläche - Bau und Gartenfachmarkt, Grünfläche, Sonst. öffentliche und überörtl. Hauptverkehrsstraße	30.12.2008
84	Auf Rinzelrech, 3. Änderung	Völklingen	Gewerbliche Baufläche, Immissionsschutz beachten	Grünfläche	10.03.2010
85	Am Leh, 5. Änderung	Völklingen	Fläche für den Gemeinbedarf	Sonderbaufläche - Hotel	19.05.2010
86	Solarpark Kohlelager Velsen	Völklingen	Gewerbliche Baufläche	Sonderbaufläche - Photovoltaik, Grünfläche	19.12.2012
87	Nordband	Völklingen	Gewerbliche Baufläche, Grünfläche	Sonderbaufläche - Photovoltaik, Grünfläche	16.01.2013
88	Zwischen Mainzer und Trierer Straße, 1. Änderung	Völklingen	Fläche für den Gemeinbedarf, Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Wohnbaufläche	14.08.2013
89	Auf der Höh, 1. Änderung	Völklingen	Fläche für Wald	Wohnbaufläche	29.10.2013
90	Ehemalige Kolonie	Völklingen	Fläche für den Gemeinbedarf, Wohnbaufläche, Fläche für die Landwirtschaft	Sonderbaufläche -Photovoltaik, Grünfläche, Fläche für die Landwirtschaft	18.12.2013
91	Gesundheitszentrum, 2. Änderung	Völklingen	Fläche für den Gemeinbedarf, Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sonderbaufläche - Klinik	17.05.2017
92	Markt-, Moltke-, Cloosstraße D, 3. Änderung	Völklingen	Fläche für den Gemeinbedarf, Gemischte Baufläche	Gemischte Baufläche, Fläche für den Gemeinbedarf, Feuerwehr	19.04.2018
93	Neue Mitte Fürstenhausen, 1. Änderung	Völklingen	Gemischte Baufläche, Wohnbaufläche	Sonderbaufläche - Nahversorgung/ Pflege und Betreuung	04.09.2019
94	Ehemaliges Kraftwerksgelände	Völklingen	Fläche für Ver- und Entsorgung	Gewerbliche Baufläche, Immissionsschutz beachten	13.11.2019
95	Am Leh, 7. Änderung	Völklingen	Fläche für den Gemeinbedarf, Krankenhaus	Sonderbaufläche - Hotel	18.12.2019
96	Vorderste Berg, 1. Änderung	Völklingen	Grünfläche	Fläche für den Gemeinbedarf, Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	14.08.2021
97	Am Leh, 8. Änderung	Völklingen		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Schule	29.12.2021

Durch die 97 Berichtigungen ergaben sich Flächenänderungen in einer Größenordnung von rd. 110 ha (siehe Abbildung 4 und Tabelle 4). Dabei bedingte die Anpassung an die B-Pläne nach § 13a BauGB insbesondere eine Zunahme der Sonderbauflächen. Die Zunahme um rd. 27 ha erfolgte vornehmlich durch Umwidmungen von gewerblichen Bauflächen (-17 ha) und Wohnbauflächen (-11 ha).

Tabelle 4: Bilanz der Veränderungen durch berichtigten § 13a Bebauungspläne [ha] (Übersicht)

	Verlust durch Berichtigung [ha]	Zuwachs durch Berichtigung [ha]	Flächenbilanz [ha]
Sonderbaufläche	-12,55	39,63	27,08
Gemischte Baufläche	-8,97	14,83	5,86
Wohnbaufläche	-17,69	19,95	2,26
Verkehr ²	-1,71	0,04	-1,67
Fläche für die Landwirtschaft	-2,85	0,27	-2,58
Fläche für Wald	-3,99		-3,99
Grünfläche	-14,86	10,25	-4,61
Flächen für Ver- und Entsorgung	-5,20		-5,20
Fläche für den Gemeinbedarf	-11,09	5,63	-5,47
Gewerbliche Baufläche	-30,11	18,69	-11,41

² Bahnanlagen und sonstige öffentliche und überörtliche Hauptverkehrsstraße zur Kategorie „Verkehr“ zusammengefasst

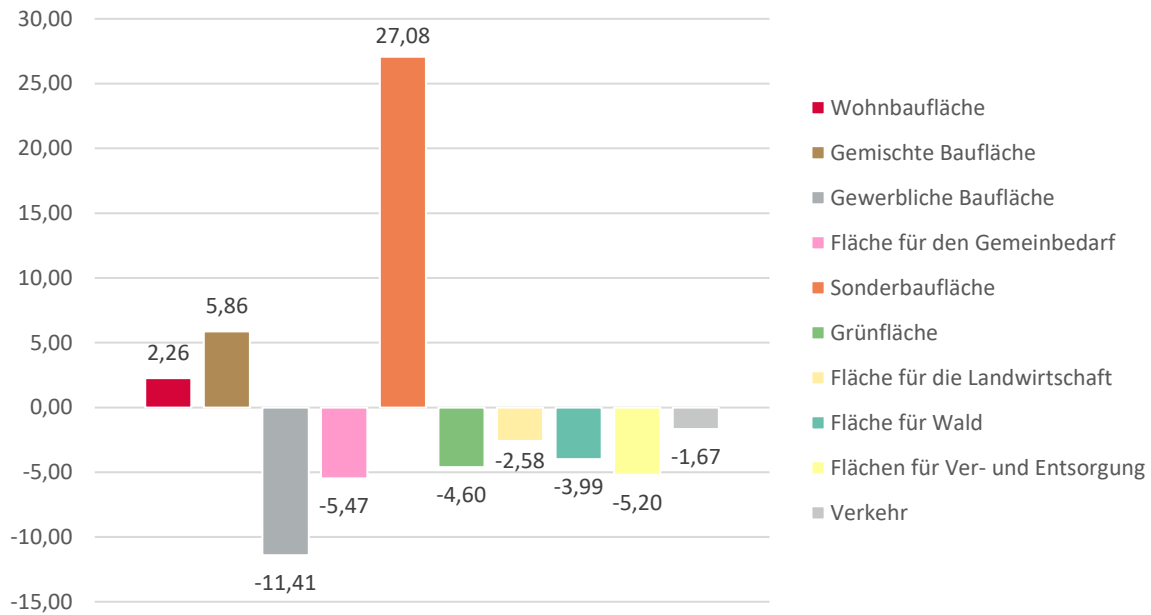


Abbildung 4: Bilanz der Veränderungen durch berichtigte § 13a Bebauungspläne [ha]

3.3 Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke

Planungen und sonstige Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften erfolgen, sollen (gem. § 5 Abs. 4 Satz 1 und Abs. 4a Satz 1 BauGB) nachrichtlich in den FNP übernommen werden. Diese nachrichtlichen Übernahmen bezwecken in erster Linie, ein lückenloses Bild der für das Plangebiet bestehenden Planungen und sonstigen Nutzungsregelungen zu vermitteln.

Kennzeichnungen sind für Flächen besonderer Beschaffenheit vorgesehen. Sie sollen darauf aufmerksam machen, dass zum Schutz künftiger baulicher Anlagen besondere Maßnahmen zu treffen sind oder z. B. eine Bodenbelastung mit umweltgefährdenden Stoffen besteht. Von Kennzeichnungen geht somit eine gewisse Warnfunktion aus.

Vermerke (gem. § 5 Abs. 4 Satz 2 und Abs. 4a Satz 2 BauGB) sind in ihrem Zweck der nachrichtlichen Übernahme verwandt. Sie sind sachlich von allerdings geringerer Bedeutung, da hier nur mehr oder weniger konkrete Planungs- und Regelungsabsichten zur Kenntnis gebracht werden.

Alle drei Kategorien geben wichtige Hinweise in der Betrachtung für die weiteren Planungsebenen, weshalb im Rahmen der Neubekanntmachung eine Aktualisierung dieser Vorgaben vorgenommen wird.

Aktualisierungen

Die Abgrenzungen der Naturschutz- und Landschaftsschutzgebiete bzw. der geschützten Landschaftsbestandteile sowie festgesetzte Überschwemmungsgebiete, Hochwasserschutzdamm und Trinkwasserschutzgebiete (WSG Zone II, WSG Zone III, WSG Zone II geplant, WSG Zone III geplant) wurden aktualisiert. Eine weitere Aktualisierung wurde bei den überregionalen Radwegen vorgenommen.

Zur Aktualisierung der Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind, wurden Daten des Altlastenkatasters verwendet. Hierfür wurden gesicherte Altlasten mit den Bauflächen des FNP abgeglichen. Aus Datenschutzgründen wurde im Rahmen der Neubekanntmachung auf eine flächige Kennzeichnung verzichtet und stattdessen ein Symbol gewählt.



Ergänzungen

Aus dem Bereich des Naturschutzrechtes wurden Schutzgebiete des Europäischen Natura 2000-Netzes übernommen. Die beiden Arten der Schutzgebiete (Fauna-Flora-Habitat-Gebiete sowie Vogelschutzgebiete) wurden dabei aus Gründen der Übersichtlichkeit zusammengefasst. Die Kategorie „Natura 2000“ wird im FNP mit dem Kürzel „FFH“ versehen. Aus dem Wasserrecht wurden Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten im Sinne des § 78b Abs. 1 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) in Form des HQ_{extrem} ergänzt. Der HQ_{extrem} berücksichtigt gem. § 74 WHG ein Hochwasserszenarium, welches als Extremereignis im statistischen Mittel seltener als alle 100 Jahre auftritt. Die Flächen des HQ_{extrem} gehen somit i.d.R. über die Flächen der festgesetzten Überschwemmungsgebiete hinaus, da für letztere der HQ₁₀₀ (Extremereignisse, welche im statistischen Mittel alle 100 Jahre auftreten) angelegt werden.

Nach Rücksprache mit dem Landesdenkmalamt erfolgte die Ergänzung der punktbezogenen Übernahme Denkmalensemble/Denkmalenschutzgebiet, die die flächigen Denkmalensembles und -bereiche ersetzt, und auf das Vorhandensein von (potenziellen) Baudenkmalen hinweisen.

Aufhebungen

Denkmalbereiche und -ensembles wurden aufgehoben, da für diese kein aktueller bzw. gültiger Datensatz besteht. Als Ersatz wurden Punktsymbole im Plan ergänzt (s. o.). Hinsichtlich der geplanten Naturschutzgebiete wurden alle in Frage kommenden Gebiete inzwischen als Naturschutzgebiet ausgewiesen oder die Planung verworfen. Die Kategorie ist entfallen. Ähnlich verhält es sich mit den Sanierungsgebieten, die ebenfalls entfallen sind, da sich inzwischen alle in Abrechnung befinden.

Die nachrichtliche Darstellung der Richtfunkstrecken entfiel, da sich diese in einem stetigen Wandel befinden und der Flächennutzungsplan somit nie den aktuellen Stand abbilden kann. Ebenfalls wurde die Kategorie „Trassenstudie Saarbahn“ aufgehoben.

Unverändert blieben im Bereich Bodenschutz/Bergbau „Fläche, unter der Bergbau umging“, „Fläche über ehemaligen tagesnahem Bergbau“ und „Bruchspalten“ sowie im Bereich Verkehr die „Saarbahn“.

Tabelle 5: Aktualisierung nachrichtlicher Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke (Übersicht)

	Aktualisierung	Ergänzung	Aufhebung	unverändert
Naturschutzrecht	Naturschutz- und Landschaftsschutzgebiet, Geschützter Landschaftsbestandteil	Natura 2000-Gebiet (FFH- und Vogelschutzgebiet)	Naturschutzgebiet, geplant	
Wasserrecht	Überschwemmungsgebiet, festgesetzt, Hochwasserschutzdamm, Wasserschutzgebiet (WSG Zone II, WSG Zone III, WSG Zone II geplant, WSG Zone III geplant)	Überschwemmungsgefährdeter Bereich (HQ _{extrem})		
Denkmalschutz		Denkmalensemble/Denkmal-schutzgebiet (Punkt)	Denkmalensembles und -bereiche (Fläche)	
Städtebau			Sanierungsgebiete	
Verkehr	Überregionaler Radweg		Trassenstudie Saarbahn	Saarbahn
Ver- und Entsorgung			Richtfunkstrecken	
Bodenschutz/ Bergbau	Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (Punkt)		Bauflächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Fläche)	Fläche, unter der Bergbau umging, Flächen über (ehemaligem) tagesnahem Bergbau, Bruchspalten



3.4 Aktualisierung und redaktionelle Änderungen

Kartengrundlage

Als Kartengrundlage hinter der Planzeichnung der Neubekanntmachung des wirksamen FNP wird die Digitale Topografische Karte im Maßstab 1:25.000 vom Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung mit dem Stand 2025 verwendet.

Redaktionelle Änderungen

Es wurde eine Anpassung der Zweckbestimmungen an die aktuelle Rechtschreibung vorgenommen. So wurde die Schreibweise von „Schloß“ zu „Schloss“ geändert. Zudem erfolgte eine Vereinheitlichung der Schreibweise von Zweckbestimmungen, z. B. EKZ und Einkaufszentrum zu „EKZ“.

Da der Bergbau im Saarland inzwischen beendet wurde erfolgt eine Umbenennung der „Fläche, unter der Bergbau umgeht“ in „Fläche, unter der Bergbau umging“.

Grafische Anpassungen

Die Legende wurde angepasst und neu geordnet sowie redaktionell und grafisch überarbeitet. Die Farbgebung der Darstellungen ist an die Planzeichenverordnung angepasst.

4. Flächenbilanz

Für den FNP ergibt sich unter Berücksichtigung der wirksam gewordenen Änderung (siehe Kapitel 3.1) und Berichtigungen (siehe Kapitel 3.2) folgende Flächenbilanz für die Neubekanntmachung 2026:

Kategorie	Fläche [ha]	Anteil [%]	Darstellung	Fläche [ha]	Anteil [%]
Bauflächen	8.881,94	21,6	Wohnbaufläche	6.225,86	15,1
			Gemischte Bauflächen	631,96	1,5
			Gewerbliche Baufläche	1458,66	3,5
			Sonderbauflächen	565,46	1,4
Infrastruktur/ Versorgung	1.876,80	4,6	Flächen für den Gemeinbedarf	386,41	0,9
			Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen	191,11	0,5
			Straßenverkehrsflächen	723,20	1,8
			Bahnanlagen	439,95	1,1
			Luftverkehr	136,13	0,3
Frei- und Wasserflächen	30.322,55	73,8	Grünflächen	3.292,32	8,0
			Fläche für Wald	17.665,13	43,0
			Flächen für die Landwirtschaft	9.077,76	22,1
			Wasserflächen	287,34	0,7
Sonstige	17,91	0,04	Von der Darstellung ausgenommene Fläche	17,91	0,04
Wirksamer FNP			Bodenfläche gesamt	41.099	