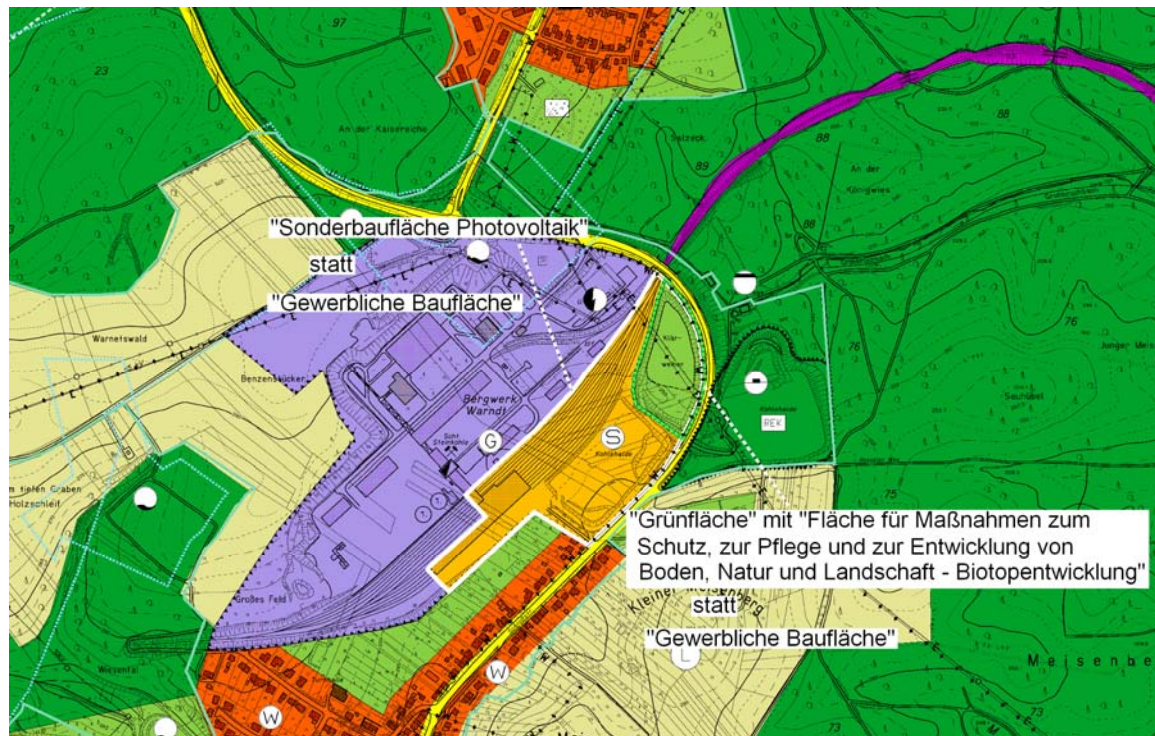


Bisherige Darstellung







Geplante Änderung



Offenlegung
vom 07.07.2010 bis 07.08.2010
(SZ vom 30.06.2010)

**Änderung des Flächennutzungsplans
des Regionalverbandes Saarbrücken
im Bereich**
„Photovoltaikanlage TA Warndt“
Gemeinde **Großrosseln**
Ortsteil **Karlsbrunn**

Zeichenerklärung

-  Sonderbaufläche
-  Gewerbliche Baufläche
-  Grünfläche
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Planungsrechtliche Grundlagen

Für die Verfahrensdurchführung und die Darstellungen der Änderung gelten u.a. folgende Gesetze:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.04 (BGBl. I S.2414) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geändert durch Art.3 des IWG vom 22.4.1993 (BGBl. I S: 466)

Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planungsinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58)

Verfahrensvermerke

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken wurde am 18.06.2010 über den Antrag der Gemeinde Großrosseln zur Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplans (FNP) im Bereich **„Photovoltaikanlage TA Warndt“** unterrichtet.

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken hat am 25.06.2010 die Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) im Bereich **„Photovoltaikanlage TA Warndt“** beschlossen (§1 BauGB).

Der Beschluss zu dieser Änderung wurde am 30.06.2010 ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs.1 Satz 2 BauGB).

Die Bürger wurden von dieser Änderung im Rahmen des parallel geführten, vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens Nr. 4.07 „Ehemalige Tagesanlage Warndt, II“ der Gemeinde Großrosseln durch Auslegung vom 17.05.2010 bis 31.05.2010 frühzeitig unterrichtet (§ 3 Abs.1 BauGB). Die Unterrichtung wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) wurden frühzeitig unterrichtet und aufgefordert sich insb. zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vom 12.05.2010 bis 21.05.2010 zu äußern.

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken hat am 25.06.2010 den Entwurf und die öffentliche Auslegung dieser Änderung (§ 3 Abs.2 BauGB) beschlossen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt mit der Begründung vom 07.07.2010 bis zum 07.08.2010, öffentlich aus (§ 3 Abs. 2 BauGB). Es liegen keine wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen vor.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 30.06.2010 ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Saarbrücken, den 07.07.2010

Regionalverband Saarbrücken

Regionalverband Saarbrücken, FD 60 Regionalentwicklung, Planung und Bauaufsicht
Schlossplatz, 66119 Saarbrücken
Tel.: 0681 506 6101, Fax: 0681 506 6192
Dienststunden:
Mo - Mi 8:30 – 12:00 Uhr und 13:30 – 15:00 Uhr,
Do 8:30 – 12:00 und 13:30 bis 17:30 Uhr, Fr 8:30 – 12:00 Uhr

www.regionalverband-saarbruecken.de